公営住宅に関する訴えの提起について

1 訴えの内容

公営住宅の明渡し及び滞納家賃の支払いを求めるため。

2 訴えの相手方及び理由

芽室町西4条4丁目1番地の公営住宅(簡易耐火構造平屋建37.18平方メートル)の入居者に対し、滞納家賃の支払いについて令和5年2月6日付けで最終納付催告及び明渡し請求予告(令和5年3月7日期限)を行いましたが、滞納が解消されないため、令和5年3月20付けで明渡し請求(令和5年4月18日期限)を行いましたが、公営住宅の明渡しもされないことから、訴えを提起し公営住宅の明渡し及び滞納家賃の支払いを求めるものです。

3 滞納金額 397,700 円 (令和5年6月30日現在)

年 度	家賃月額	滞納月数	滞納額合計
平成28年度	2,500円	10月(6月分~3月分)	25,000円
平成29年度	2,500円	8月(8月分~3月分)	20,000円
平成30年度	4,900円	5月 (11月分~3月分)	24,500円
平成31年度	4,900円	12月(4月分~3月分)	58,800円
令和2年度	10,500円	12月(4月分~3月分)	126,000円
令和3年度	4,900円	12月(4月分~3月分)	58,800円
令和4年度	4,900円	12月(4月分~3月分)	58,800円
令和5年度	12,900円	2月(4月分~5月分)	25,800円
		73月	397, 700円

4 訴訟費用 弁護士委任契約料 242,000 円 (内消費税 22,000 円)

- 5 当事者の状況及び折衝経過
 - · 平成 18 年 3 月 6 日 入居
 - · 平成 30 年 8 月 20 日 給水停止
 - · 平成 30 年 11 月 13 日以降

家賃納付なし、納付誓約不履行及び電話連絡応答を繰り返す

• 令和 3 年 10 月 個別催告書送付

・令和4年7、9月 個別催告書送付(保管期間経過により返送、自宅訪問するが

応答ないため催告書を投函)

・ 令和5年2月 最終納付催告及び明渡し請求予告送付(受領確認)

・令和5年3月 明渡し請求送付(受領確認)

・令和5年5月 自宅訪問するが応答なし