資料２

中心市街地住宅借上げ制度認定事業者の決定について

令和５年３月１日から３月15日に募集を行った、令和５年度建設（着工）の中心市街地住宅借上げ制度事業者募集について、次のとおり認定事業者を決定しました。

１　認定事業者

事業者名	設計業者名	建設場所	用途 地域	敷地 面積	戸数
松永　敏男	株式会社 西川工務店	本通南1丁目 １－７他	第一種 中高層	1,269㎡	１LDK　２棟８戸 ２LDK　１棟４戸
令和５年度着工戸数合計					12戸

２　事業者決定経過

令和５年５月19日　中心市街地住宅借上げ制度認定事業者選考審査会開催
中心市街地住宅借上げ制度認定事業者選考審査要領、住宅基本計画評価基準及び評価方針により、立地条件、維持管理面等を評価し選考

６月２日　第２回経営戦略会議により認定事業者を決定

６月９日　事業者に対し選考結果を通知

３　今後の事業スケジュール

令和５年８月21日　令和６年度建設（着工）

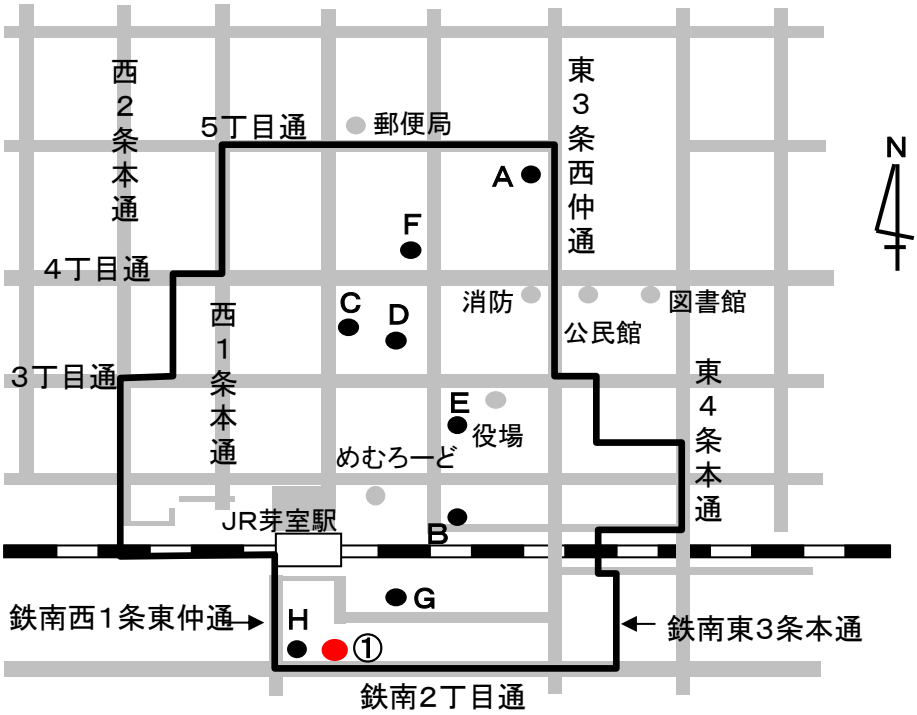
～９月８日　中心市街地住宅借上げ制度事業者募集実施

令和５年10月　設計内容審査完了
借上げ公営住宅等の供給に関する協定締結
工事着手
移転対象者に対する個別協議実施

令和６年８月　工事完了

令和７年１月　賃貸借契約締結・供用開始

■借上げ公営住宅位置図



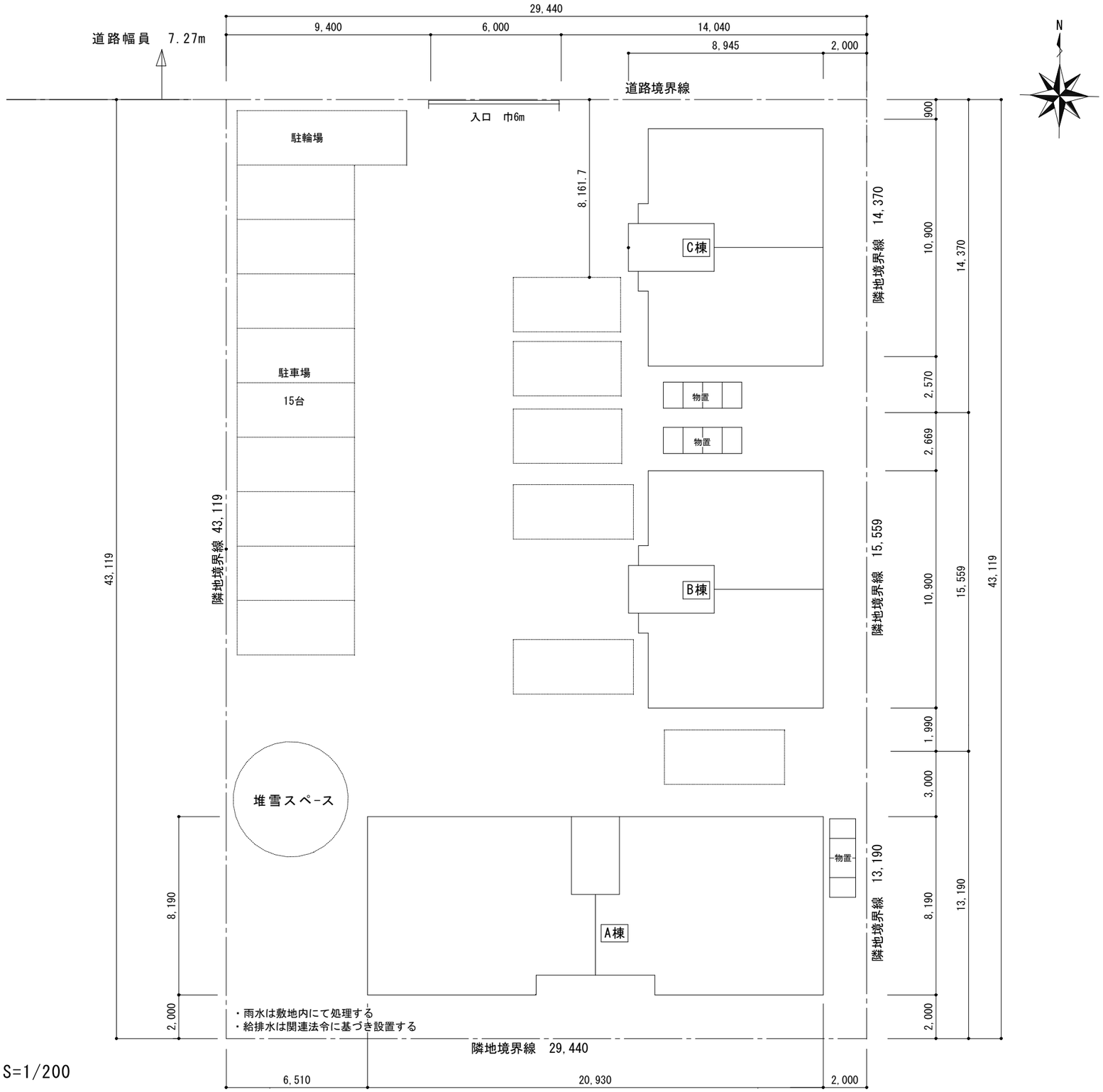
借上げ制度の区域

●既存借上げ公営住宅

記号	建設年度	団　地　名	構造・棟数戸数
A	平成13年度	北町団地	RC造・2棟　9戸
B	平成13年度	栄町団地	RC造・1棟　9戸
C	平成14年度	中央町団地	木造・1棟　4戸
D	平成21年度	幸町団地	木造・1棟　6戸
E	平成21年度	芽室センターシティ	RC造・1棟　30戸
F	平成24年度	第2幸町団地	木造・2棟　8戸
G	平成24年度	錦町西団地Ⅰ	木造・1棟　8戸
H	平成24年度	コンフォート芽室	RC造・1棟　20戸
計			10棟　94戸

●申請借上げ公営住宅（令和5年度着工分）

記号	申請場所	団地名	構造・棟数戸数
①	本通南1丁目1　他	未定	木造・3棟　12戸



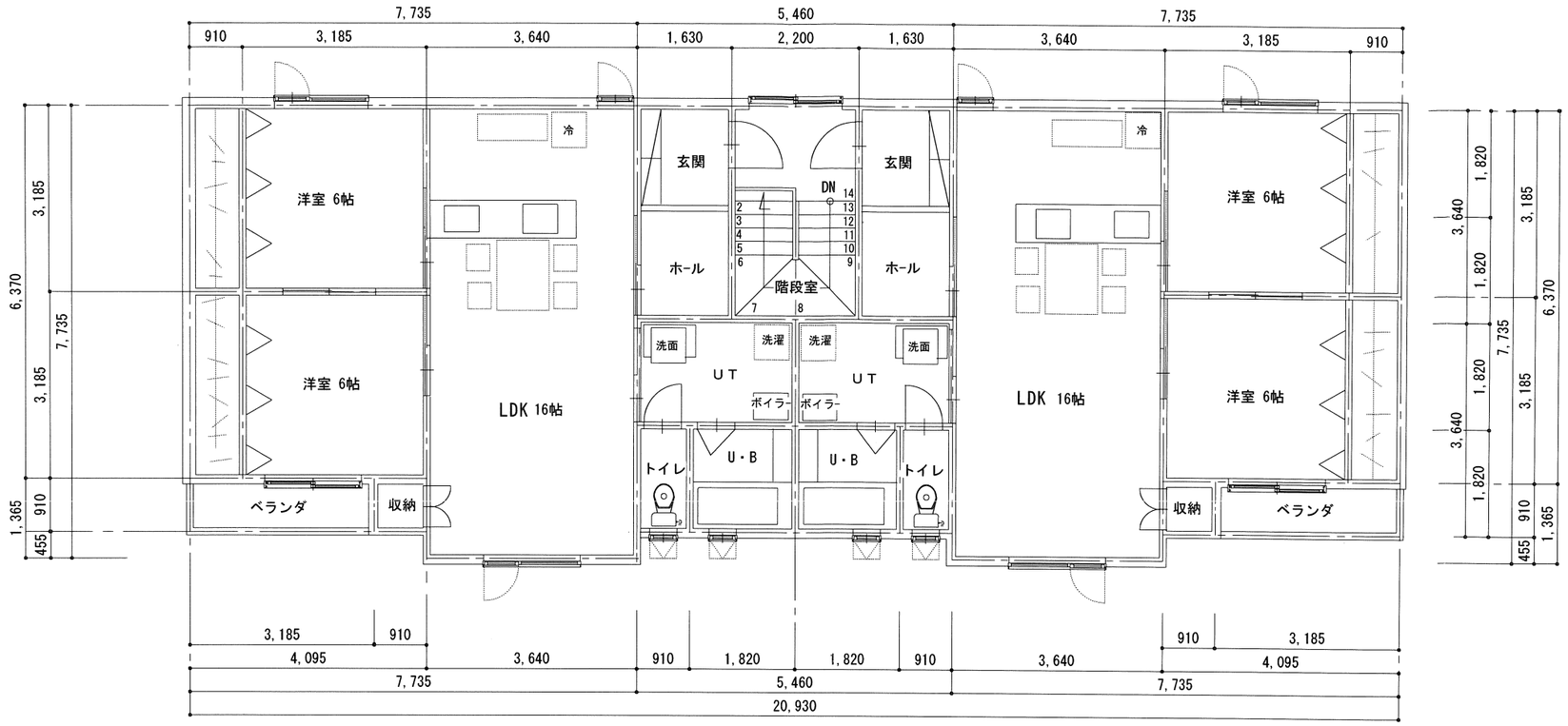
敷地面積表

Ａ棟	29.440×13.190+11.495×29.929=732.349455㎡
Ｂ棟	4.000×29.929+13.945×15.559=336.686255㎡
Ｃ棟	13.945×14.370=200.38965㎡

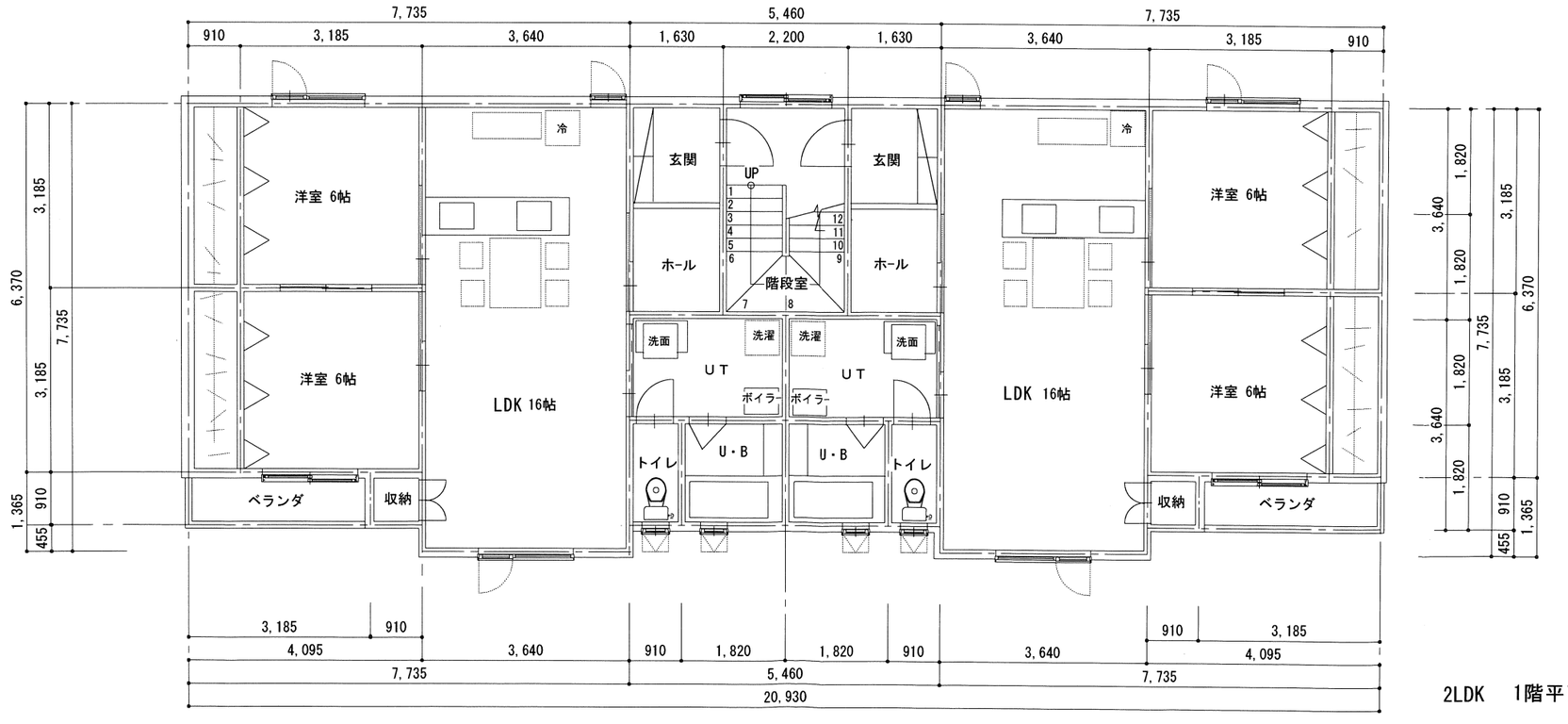
合計　1269.42㎡

配置図　S=1/200

工事名	MATUNAGA M・S　Ａ棟新築工事	配置図	縮尺	S=1/200	株式会社 西川工務店	帯広市東２条南２３丁目１７番地 ＴＥＬ－０１５５－２２－７１７１ ＦＡＸ－０１５５－２２－７１６０	設計			番号



2LDK　2階平面図　S=1/100

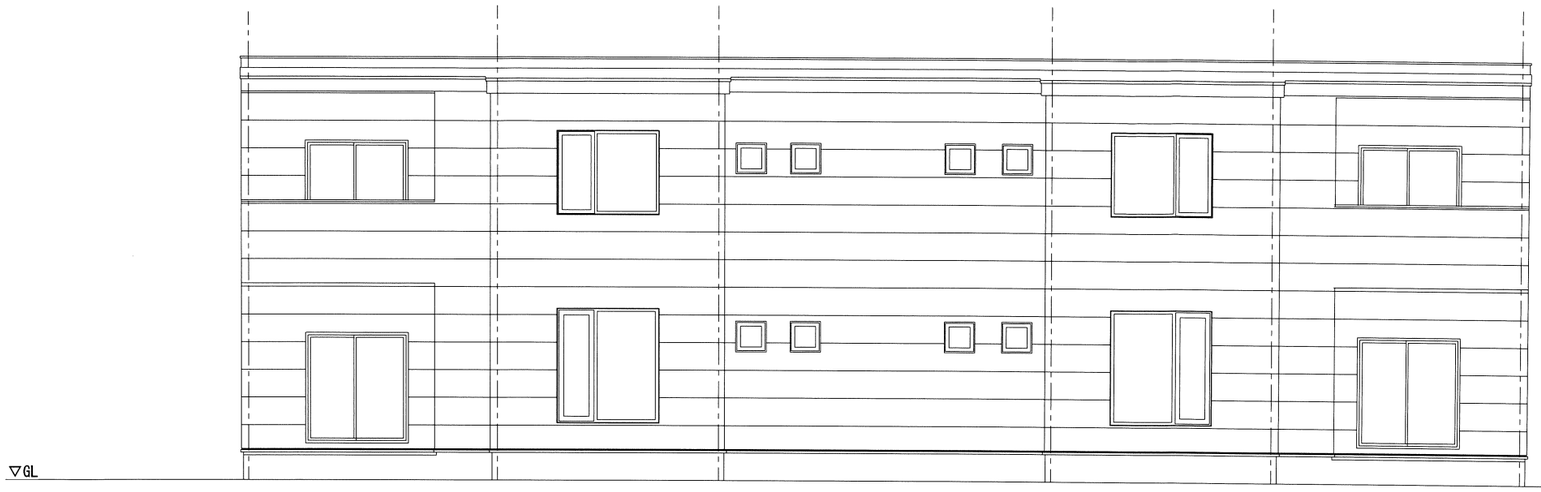


1階床面積　149.886㎡
2階床面積　149.886㎡
延べ床面積　299.772㎡

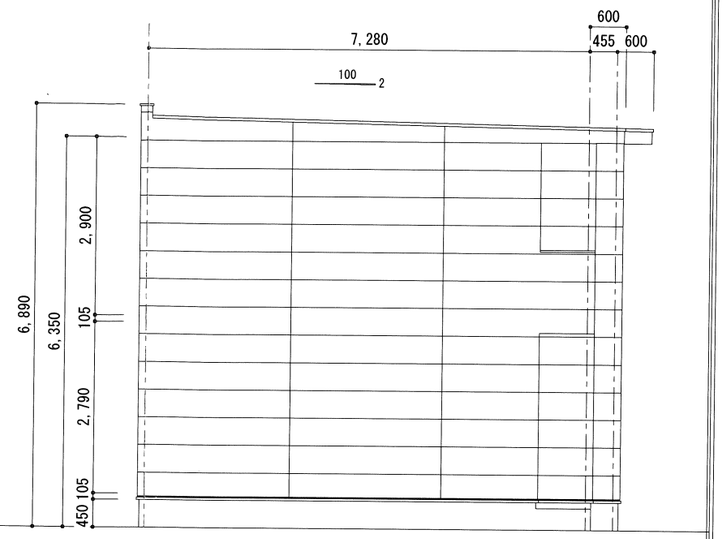
住居1戸当り床面積　70.93㎡

2LDK　1階平面図　S=1/100

工事名	MATUNAGA M・S　A棟新築工事	平面図	縮尺	S=1/100	株式会社 西川工務店	帯広市東２条南２３丁目１７番地 TEL−0155−22−7171 FAX−0155−22−7160	設計				番号	

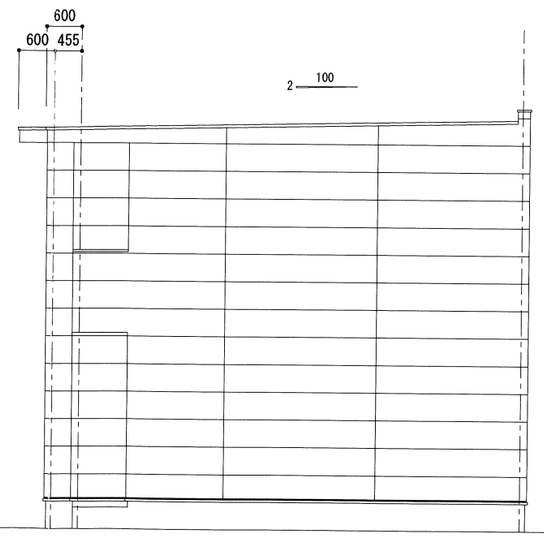


南　立面図　S=1/100



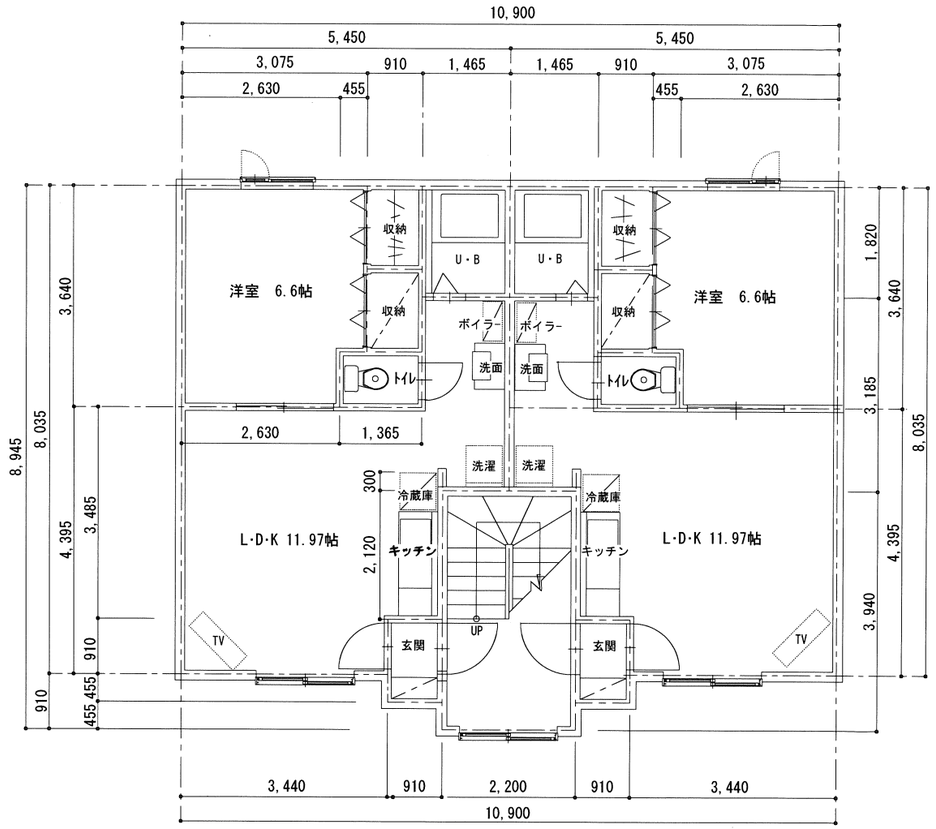
西　立面図

北　立面図　S=1/100

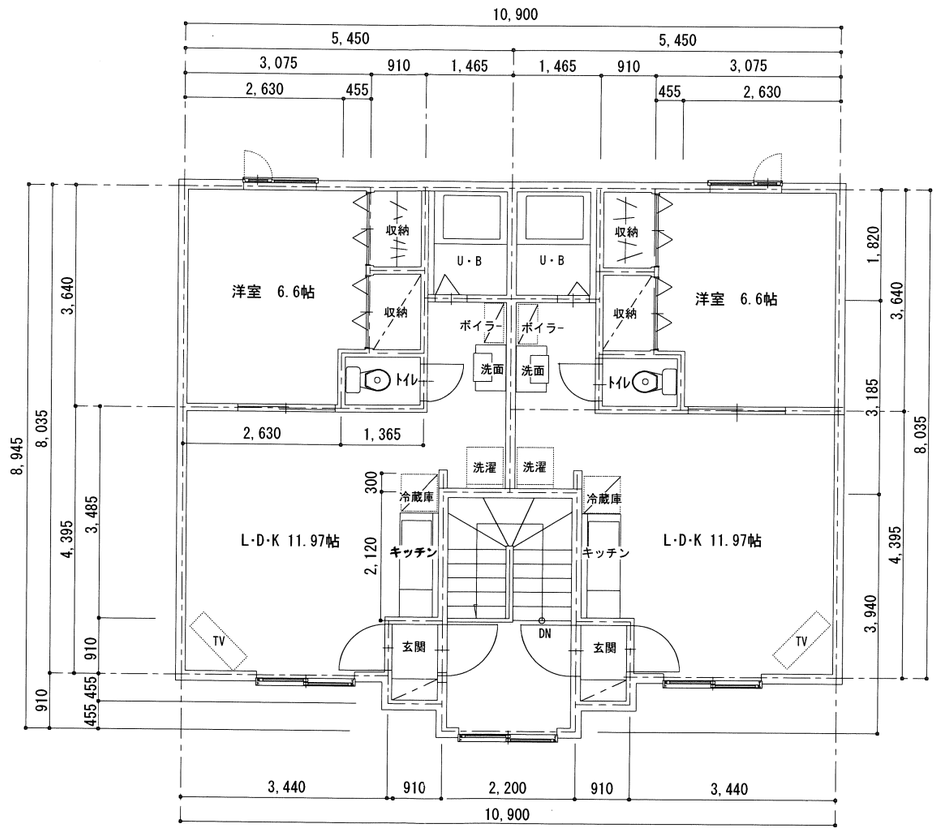


東　立面図

工事名	MATUNAGA M・S　A棟新築工事	立面図	縮尺	S=1/100	株式会社 西川工務店	帯広市東２条南２３丁目１７番地 TEL−0155−22−7171 FAX−0155−22−7160	設計				番号	



1LDK 1階 平面図 S=1/100

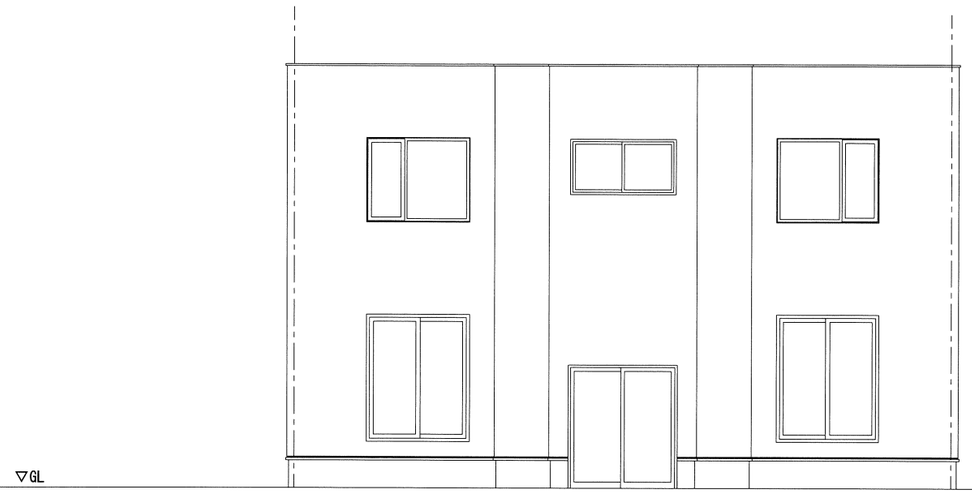


1LDK 2階 平面図 S=1/100

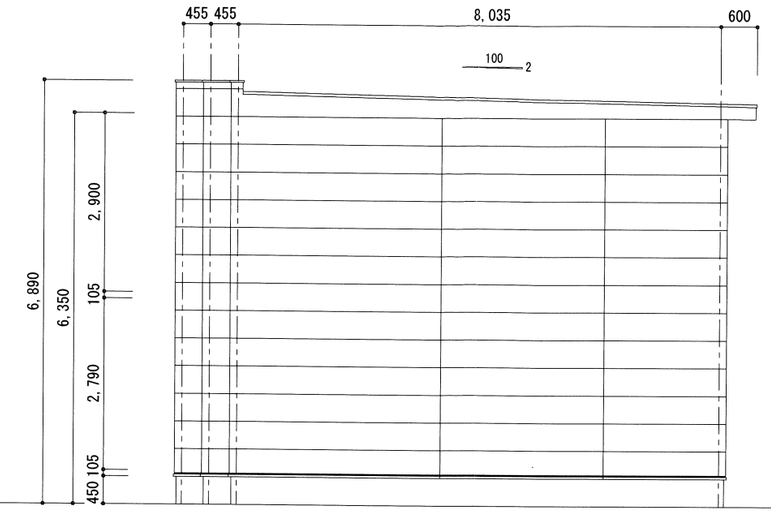
1階平面図	90.41㎡ (27.2坪)
2階平面図	90.41㎡ (27.2坪)
延 床面積	180.82㎡ (54.4坪)

＊ 住居1戸当り面積 40.87㎡

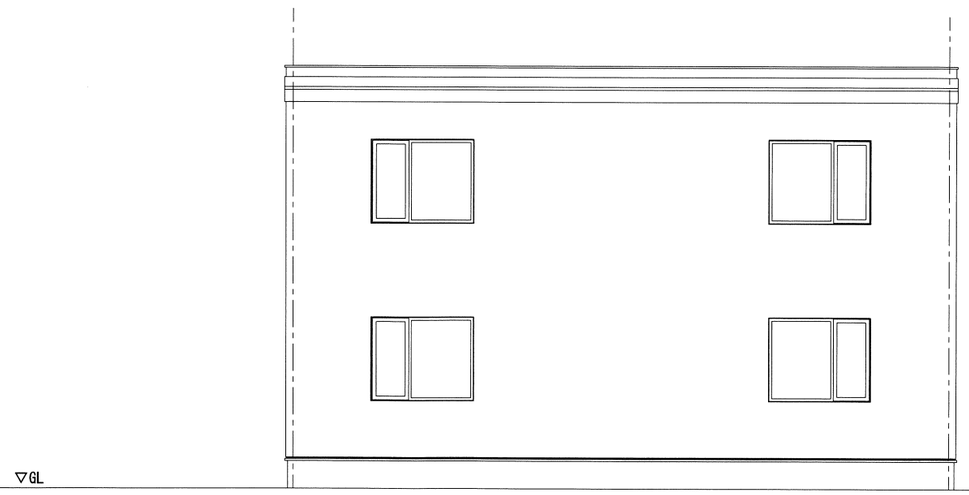
工事名	MATUNAGA M・S B棟新築工事	平面図	縮尺	S=1/100	株式会社 西川工務店	帯広市東２条南２３丁目１７番地 TEL−0155−22−7171 FAX−0155−22−7160	設計				番号	



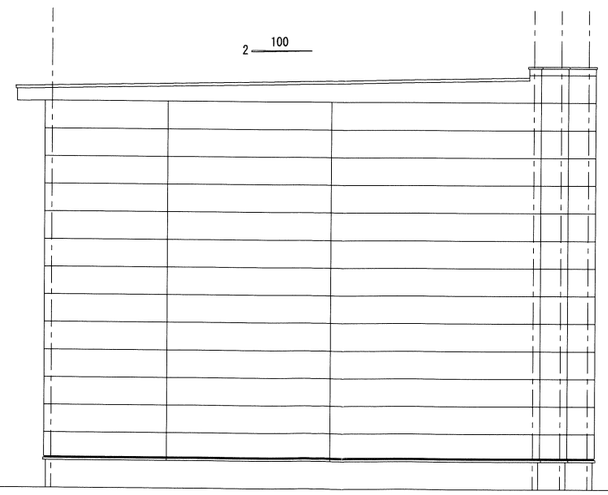
西　立面図　S=1/100



南　立面図　S=1/100

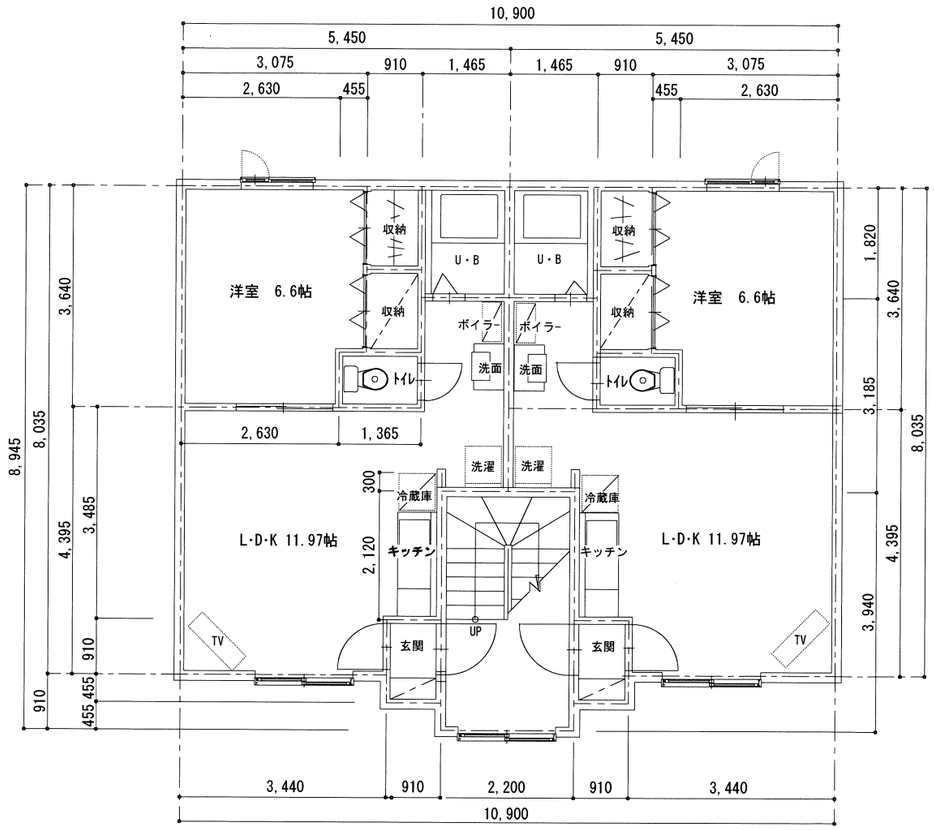


東　立面図　S=1/100

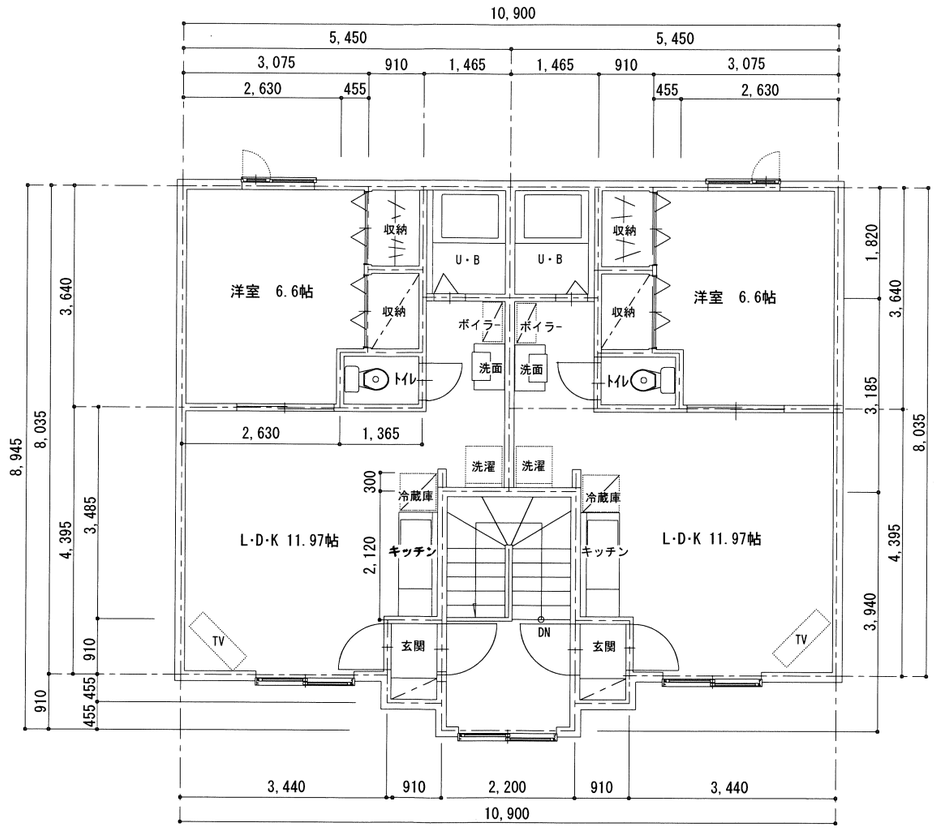


北　立面図　S=1/100

工事名	MATUNAGA M・S B棟新築工事	立面図	縮尺	S=1/100	株式会社 西川工務店	帯広市東２条南２３丁目１７番地 TEL−0155−22−7171 FAX−0155−22−7160	設計				番号	



1LDK 1階 平面図 S=1/100

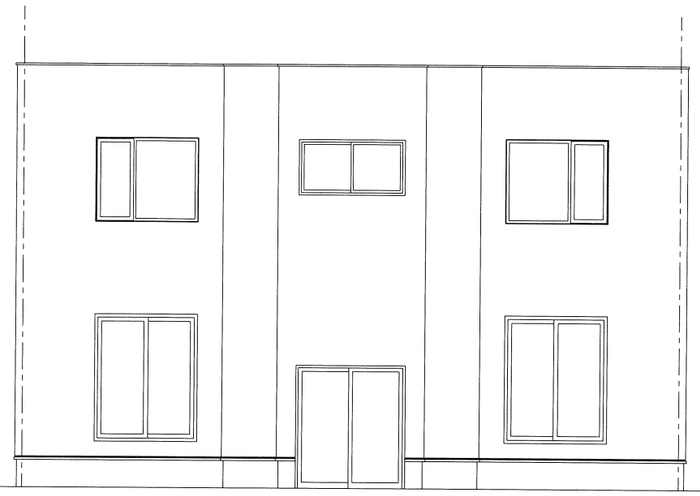


1LDK 2階 平面図 S=1/100

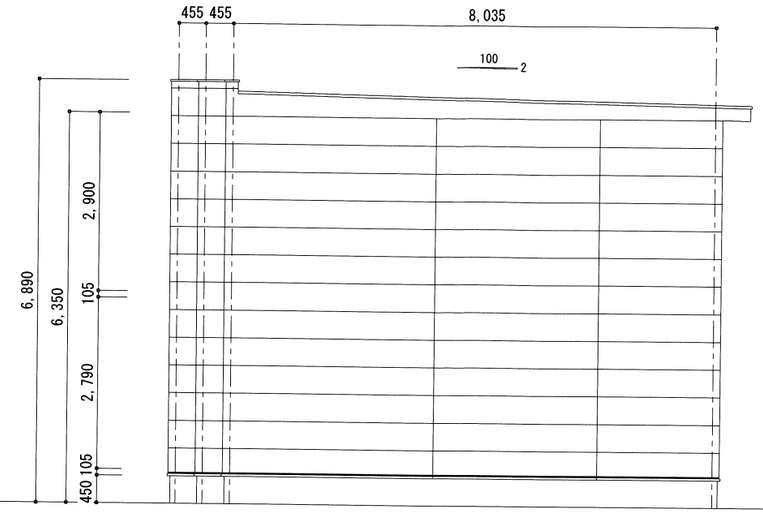
1階平面図	90.41㎡ (27.2坪)
2階平面図	90.41㎡ (27.2坪)
延 床面積	180.82㎡ (54.4坪)

＊ 住居1戸当り面積 40.87㎡

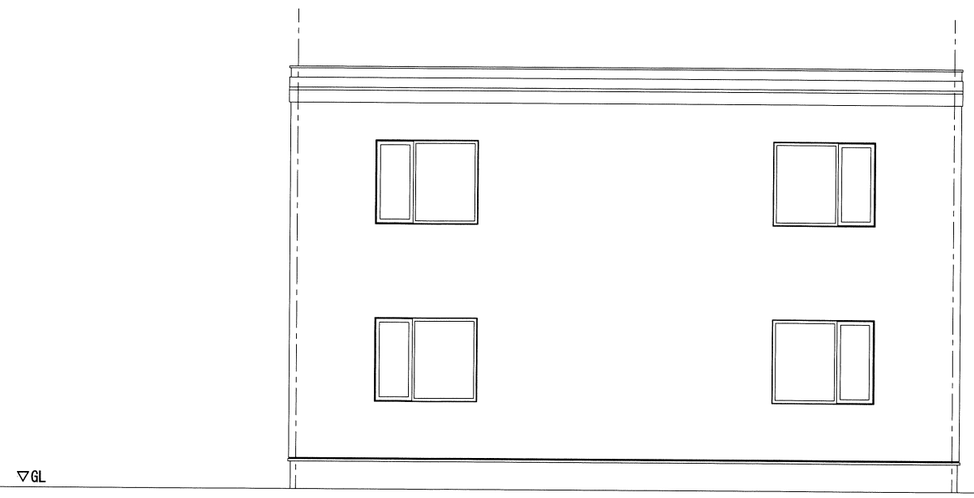
工事名	MATUNAGA M・S C棟新築工事	平面図	縮尺	S=1/100	株式会社 西川工務店	帯広市東２条南２３丁目１７番地 TEL−0155−22−7171 FAX−0155−22−7160	設計				番号	



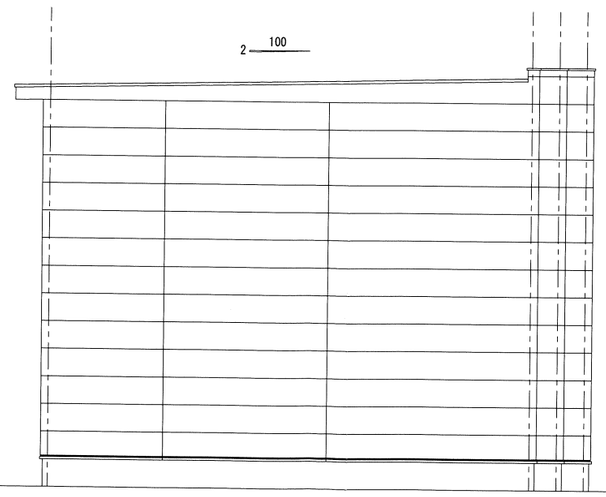
西　立面図　S=1/100



南　立面図　S=1/100



東　立面図　S=1/100



北　立面図　S=1/100

工事名	MATUNAGA M・S C棟新築工事	立面図	縮尺	S=1/100	株式会社 西川工務店	帯広市東２条南２３丁目１７番地 TEL−0155−22−7171 FAX−0155−22−7160	設計				番号	