

第8回総務経済常任委員会会議記録

開 閉 会 日 時	令和5年9月14日（木曜）		午後1時30分 開会	
	休 憩 13:57-58 14:24-25			
	午後2時34分 閉会			
	休憩時間：0時間02分		会議時間：1時間32分	
会議場所	役場3階委員会室			
出席委員 氏 名	副委員長	木村 淳彦	委 員	橋本 和仁
	委 員	西尾 一則	委 員	菊池 秀明
	委 員	常通 直人		
	委 員	渡辺洋一郎		議 長 梶澤 幸治
説 明 員	都市経営課長	佐藤 季之	商工観光課長	仲野 裕司
	課長補佐	佐藤 史彦	工業労政係長	安田 久美
	都市経営係主査	山田 大樹	農林課長	我妻 修一
参 考 人				
欠 席 委 員 氏 名	委員長 正村紀美子			
事務局職員	事務局長	安田 敦史	総務係長	竹川 恭史
『会議に付した事件と会議結果など』				
1 開 会				
<p style="margin-left: 2em;">正村委員長欠席につき、副委員長が委員長代行を担う旨を告げ、事務局から本日の委員会の日程を説明する。</p>				
2 議 件				
(1) 調査事項				
<p style="margin-left: 2em;">ア 芽室町農村滞在型余暇活動機能整備計画の策定について 資料1-1～3</p>				
<ul style="list-style-type: none"> ・都市経営課長：事業概要説明。資料は担当主査から資料説明する旨告げる。 ・都市経営係主査：資料説明（「計画概要」「策定目的」「市街化調整区域で建築規制を受ける農業関連施設」「設置者」「計画対象区域」「整備計画」）。 ・委員長：質疑はないか？ ・菊池委員：グリーンツーリズム関連施設の実際の相談件数は？ ・都市経営係主査：3件。 ・菊池委員：経済波及効果の見込みは？ ・課長：現段階で経済波及効果を明確に示せないが、市街化調整区域における農業者の多角的経営に寄与することが当面の効果と捉えている。 ・橋本委員：新たな土地利用の拡大によって、環境悪化が懸念されるが、計画への位置付けはあるのか？ ・都市経営係主査：事業者からの申請に基づき、環境部局等での審査もあることから、 				

事前チェックを予定している。

- ・橋本委員：計画に記述はしないのか。悪臭・騒音以外について記述はしないのか。
- ・都市経営係主査：パブリックコメント中であり、御意見を踏まえて計画に反映していく。
- ・常通委員：都市計画マスタープランとの整合性は？
- ・課長：都市計画マスタープランは、市街化調整区域の中で農業保全の考え方を示したものであり、その方針に抵触することのない新たな計画である。
- ・常通委員：新工業団地開発との兼ね合いは？
- ・課長：今計画は市街化調整区域における土地利用の緩和であり、新工業団地開発の件は、市街化調整区域を市街化区域に編入する作業である。
- ・渡辺委員：今回の計画策定経緯は、実際に相談があったことが発端か？
- ・都市経営係主査：お見込みのとおりである。
- ・渡辺委員：事業設定区域の根拠は？
- ・課長：都市計画法に基づく帯広圏都市計画区域のうち、本町における市街化調整区域である。
- ・渡辺委員：都市計画区域外における事業の可否は？
- ・課長：都市計画区域外については都市計画法の規制が及ばなく、現行でも（今回の施設建設等の土地利用は）可能となっている。
- ・西尾委員：都市計画区域は都市計画税が対象か？
- ・課長補佐：都市計画区域のうち、市街化区域のみ課税される。
- ・橋本委員：当該事業に定める施設を設置できる条件とは？
- ・都市経営係主査：農業者、農地所有適格法人、農業者団体の3者のみである。
- ・渡辺委員：今後のスケジュールとして、事業開始可能予定日は？
- ・都市経営係主査：当該計画の決定後、ただちに申請を受け付けることができる。
- ・課長：計画決定後、関係要綱等を策定し、事業実施を目指していきたい。
- ・渡辺委員：具体的な時期は？
- ・都市経営係主査：令和5年中に計画策定したい。
- ・常通委員：総合計画の位置付けは？
- ・課長：「有効な土地利用の推進」に位置付けている。
- ・常通委員：年度内に補正予算を提案する想定はあるのか？
- ・課長：公共投資としての予算は発生しない事業である。
- ・渡辺委員：当該事業の周知方法は？
- ・都市経営係主査：町HP及び農林課からの情報発信等を検討している。
- ・委員長：他にないか？
- ・(なし)
- ・委員長：以上で、調査事項「ア」の調査を終了する。

イ 新工業団地開発について 資料2

- ・商工労政課長：資料説明（「現状」「課題」「造成手法」「今後のスケジュールと方向

性)。

- ・委員長：質疑はないか？
- ・常通委員：現行の工業団地の規模は？
- ・商工労政課長：約 220 ヘクタール。
- ・渡辺委員：候補地の地権者数は？
- ・商工労政課長：144 件。
- ・渡辺委員：意向調査の進め方と見通しは？
- ・商工労政課長：全体構想を整理した上で、段階的に取り進めていきたい。
- ・渡辺委員：候補地＝第 6 団地と捉えて良いか？
- ・商工労政課長：工区分けについても今後の検討課題である。
- ・常通委員：候補地に線路（踏切）が隣接するが、課題とならないのか？
- ・商工労政課長：町も課題と捉えている。対策は今後の検討事項となる。
- ・西尾委員：車両センターが候補地に移転する可能性は？
- ・商工労政課長：検討中である。
- ・常通委員：グリーンツーリズムとの相関関係は？
- ・商工労政課長：直接的関係はない。
- ・渡辺委員：今年度のスケジュールにおいて、大きな課題はないか？
- ・商工労政課長：企業との調整、地権者との協議を双方並行して取り組んでいくことが重要な事項である。
- ・委員長：他にないか？
- ・(なし)
- ・委員長：以上で、調査事項「イ」の調査を終了する。

- ・委員長：自由討議についてお諮りする。調査事項「ア」「イ」について御意見はないか？
- ・渡辺委員：自由討議は不要。計画策定の際に、適宜調査すべき。
- ・委員長：異議ないか？
- ・(異議なし)
- ・委員長：調査事項「ア」「イ」について、自由討議を終了する。

3 その他

(1) 次回委員会の開催日程について

正副一任

(2) その他

- ・委員長：「その他」で各委員からないか？
- ・(なし)
- ・委員長：議長からないか？
- ・(なし)

- ・委員長：事務局からないか？
 - ・(なし)
- 以上で総務経済常任委員会を終了する。

傍聴者数	一般者	0名	報道関係者	2名	議員	0名	合計	0名
------	-----	----	-------	----	----	----	----	----

令和5年9月14日

総務経済常任委員会副委員長 木村 淳彦