

議案第98号

芽室町役場庁舎整備工事請負変更契約締結の件

芽室町役場庁舎整備工事請負変更契約を次のとおり締結しようとするものであります。

令和2年3月25日提出

芽室町長 手 島 旭

- 1 工 事 名 芽室町役場庁舎整備工事
- 2 工 事 場 所 変更前 芽室町東2条2丁目8-1、14番地  
変更後 芽室町東2条2丁目14番地
- 3 契 約 金 額 変更前 2,342,250,000円  
変更後 2,331,180,000円  
契約金額の内訳  
建築主体 1,585,540,440円  
電気設備 224,895,960円  
機械設備 520,743,600円
- 4 契約の相手方 宮坂・関電工・池田異業種特定建設共同企業体  
代表者 帯広市西4条南8丁目12番地  
宮坂建設工業株式会社  
代表取締役 宮坂 寿文  
構成員 宮坂・北土・鍵谷建築主体工事特定建設共同企業体  
代表者 帯広市西4条南8丁目12番地  
宮坂建設工業株式会社  
代表取締役 宮坂 寿文  
構成員 関電工・相互・道産商事電気設備工事特定建設共同企業体  
代表者 札幌市中央区北1条西4丁目1番地2  
武田りそなビル3階  
株式会社関電工北海道支店  
常務執行役員支店長 太刀川 雅弘  
構成員 池田・石崎機械設備工事特定建設共同企業体  
代表者 帯広市西14条南15丁目7番地  
池田煖房工業株式会社帯広営業所  
所長 伊藤 敏一

5 工 期 自 平成30年10月 2日  
至 令和 3年 9月30日

6 工 事 概 要 ① 第二庁舎解体工事

ア 対象施設 既存第二庁舎  
イ 構 造 RC造 地下1階（一部）・地上2階建  
ウ 規 模 建築面積385.70㎡・延べ面積871.35㎡  
エ 工事範囲 第二庁舎解体、自転車小屋・塀・舗装撤  
去、樹木移設  
オ 予定工期 平成31年3月29日まで

② 庁舎建設工事

ア 主要用途 庁舎  
イ 構 造 耐火建築物 S造 地下1階・地上3階建  
ウ 規 模 建築面積1536.89㎡・延べ面積4498.55㎡  
エ 工事範囲 建築主体、電気設備、機械設備  
オ 予定工期 令和2年10月30日まで

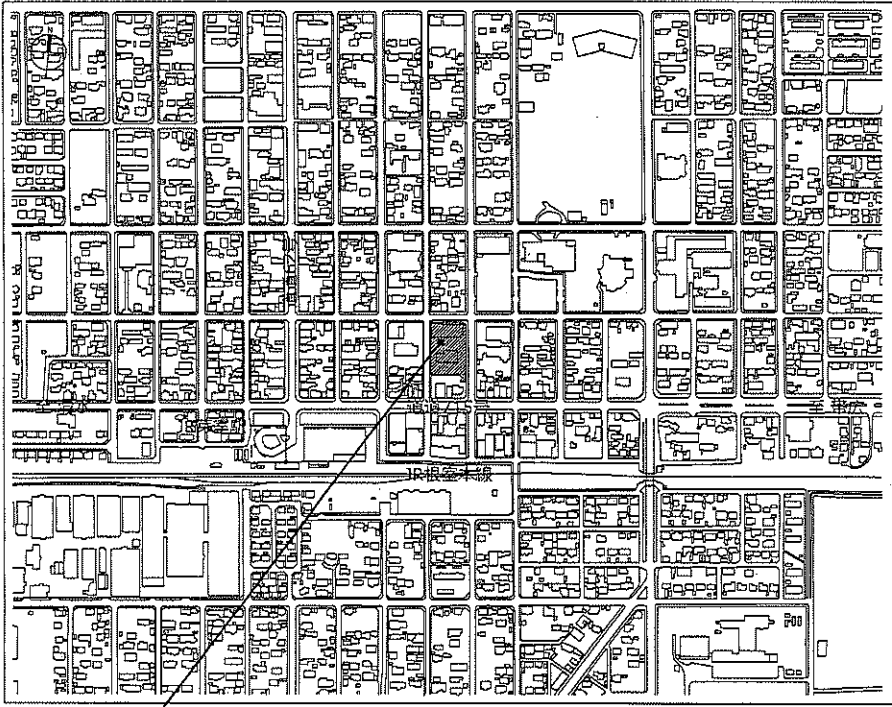
③ 本庁舎解体・改築工事

ア 対象施設 既存第一庁舎（地下1階・地上3階）  
イ 主要用途 物品庫・機械室  
ウ 構 造 RC造 地下1階  
エ 規 模 解体面積（地上階）・建築面積 780.00㎡・  
延べ面積2349.15㎡  
オ 規 模 改築面積（地階）・延べ面積 646.48㎡  
カ 工事範囲 本庁舎上部解体、地下改築、電気設備、機  
械設備  
キ 予定工期 令和3年9月30日まで

7 工事変更内容 機械設備において、地中熱試掘の結果から、ヒートポンプ箇所  
の減少に伴う変更等

説 明

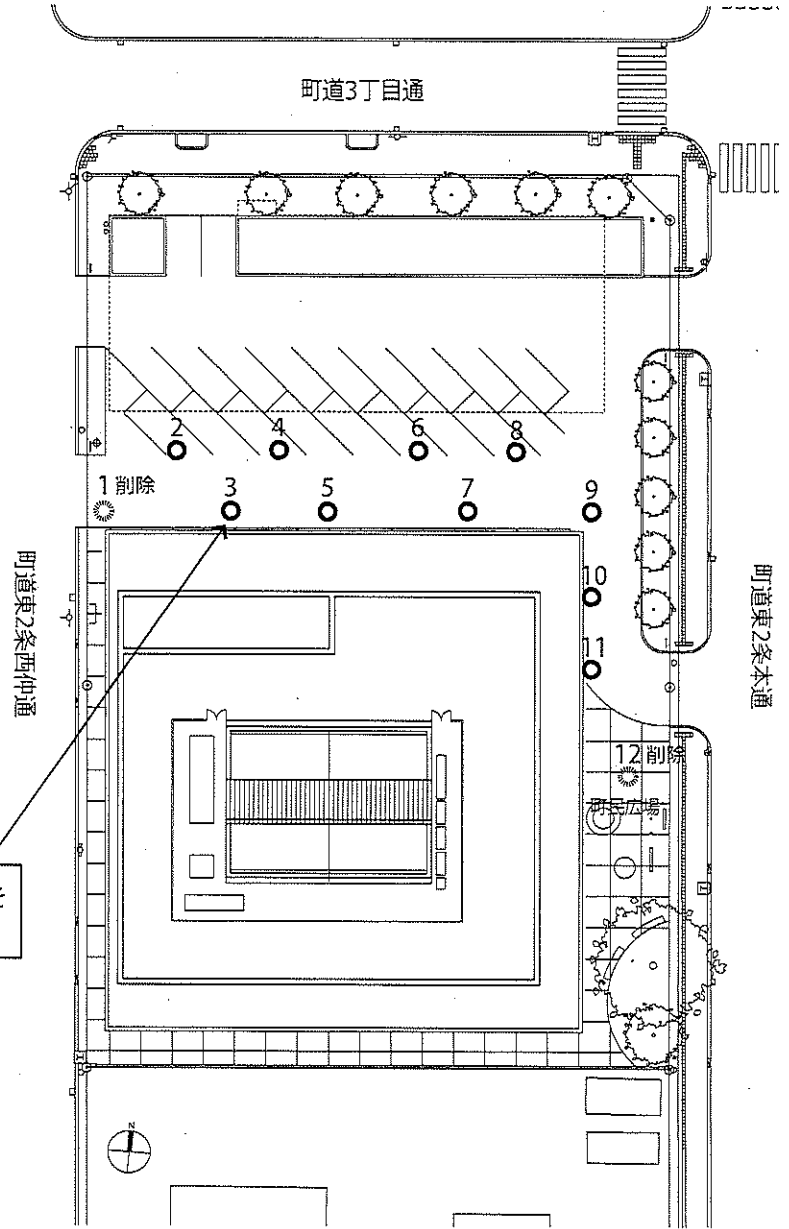
芽室町役場庁舎整備工事請負変更契約を締結することについて、議会の議決に付す  
べき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定に基づき、議会の議決を  
得ようとするものであります。



付近見取図

工事場所: 芽室町東2条2丁目14番地

◆地中熱ヒートポンプの採熱管を  
12本→10本に変更



配置図

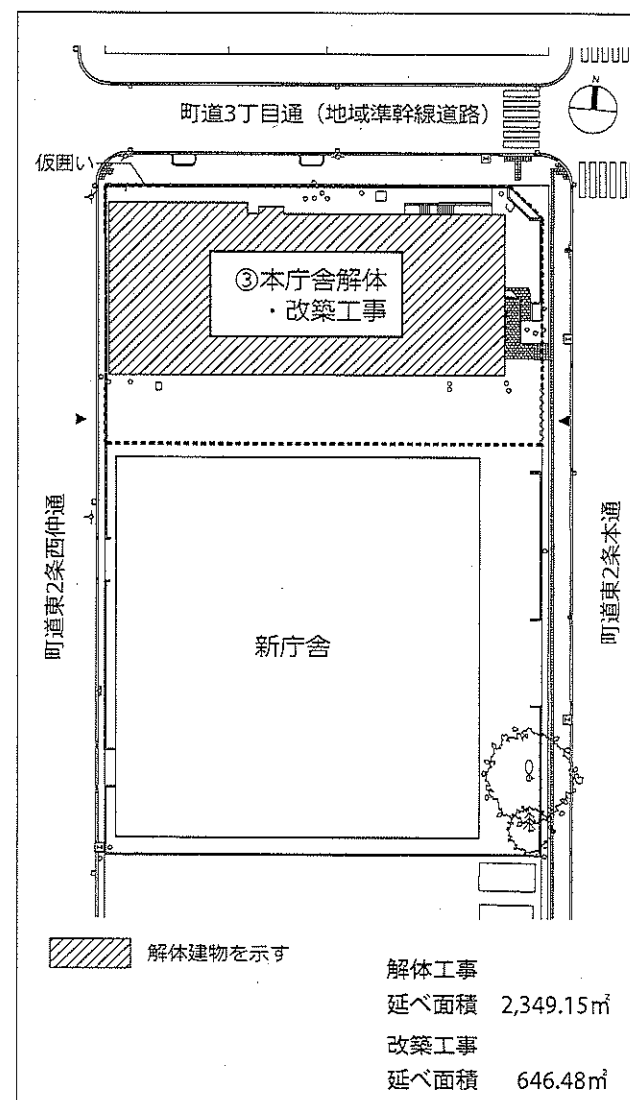
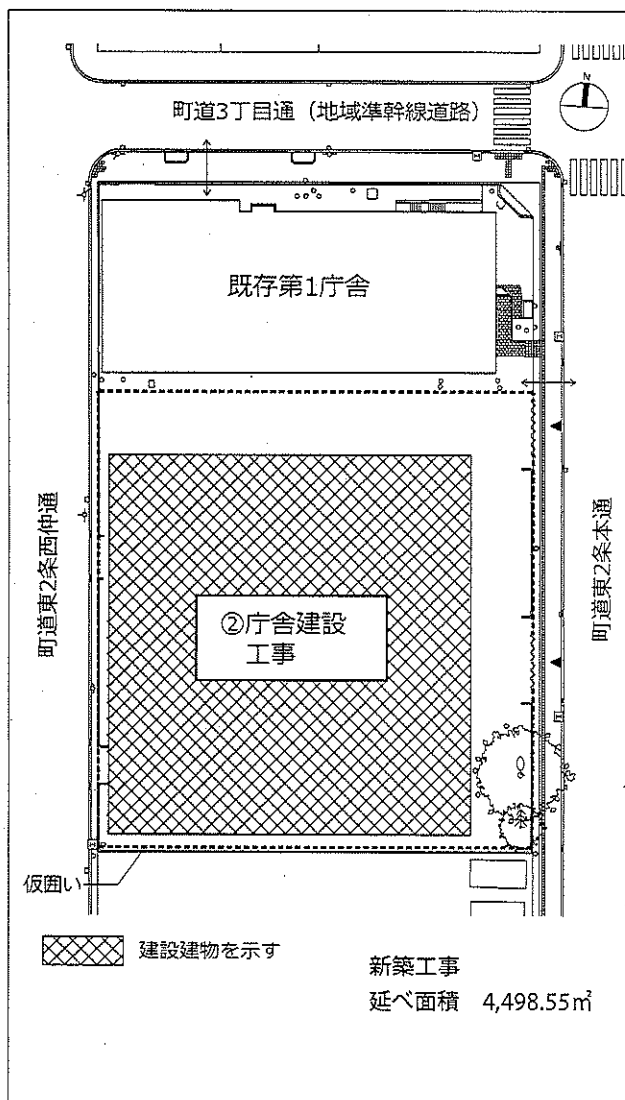
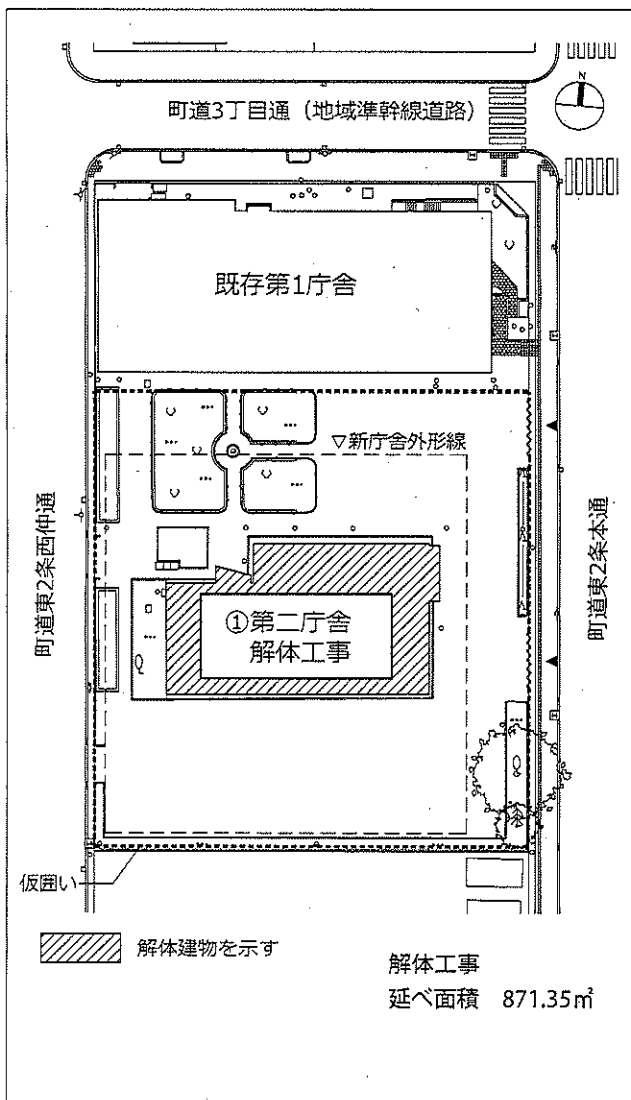
参考資料

■第1段階:①第二庁舎解体工事(平成31年2月~3月)

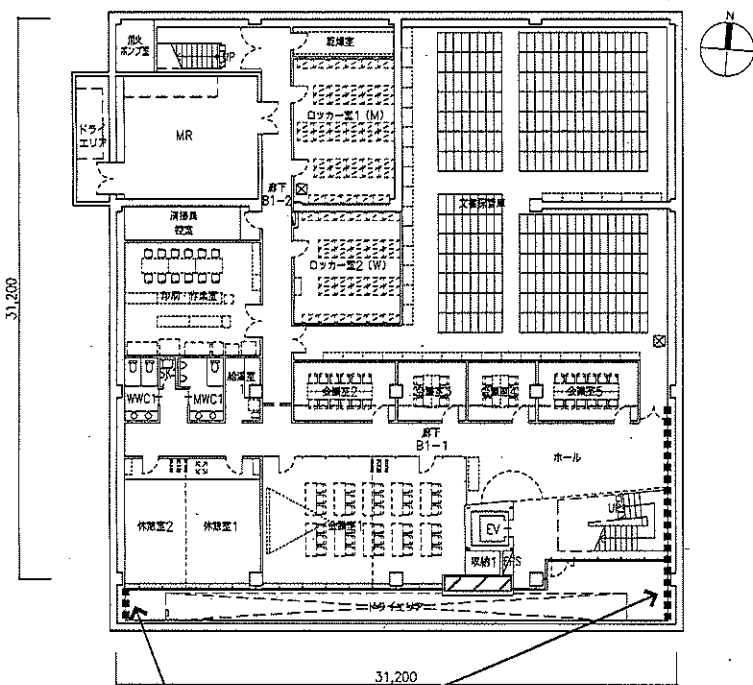
■第2段階:②庁舎建設工事(令和元年6月~令和2年10月)

■第3段階:③本庁舎解体工事(令和3年2月~3月)

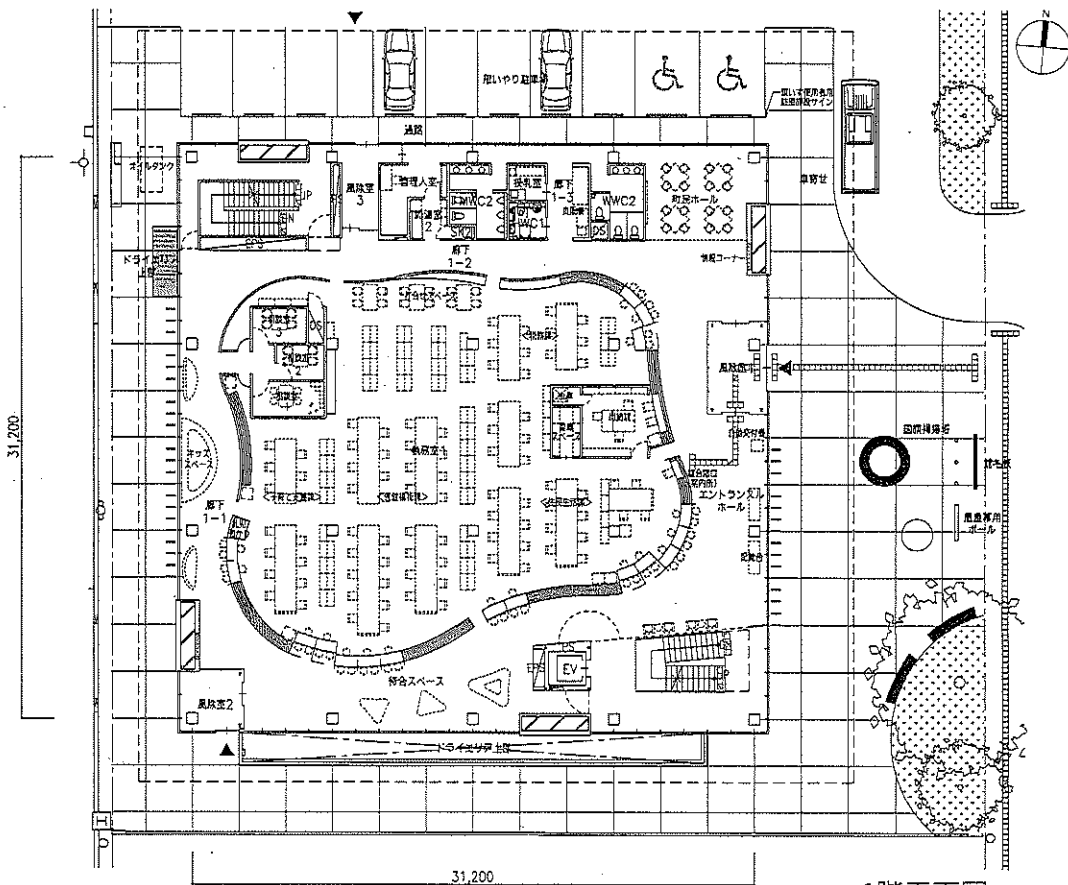
■第4段階:④改築工事(令和3年4月~9月)



年別工程図

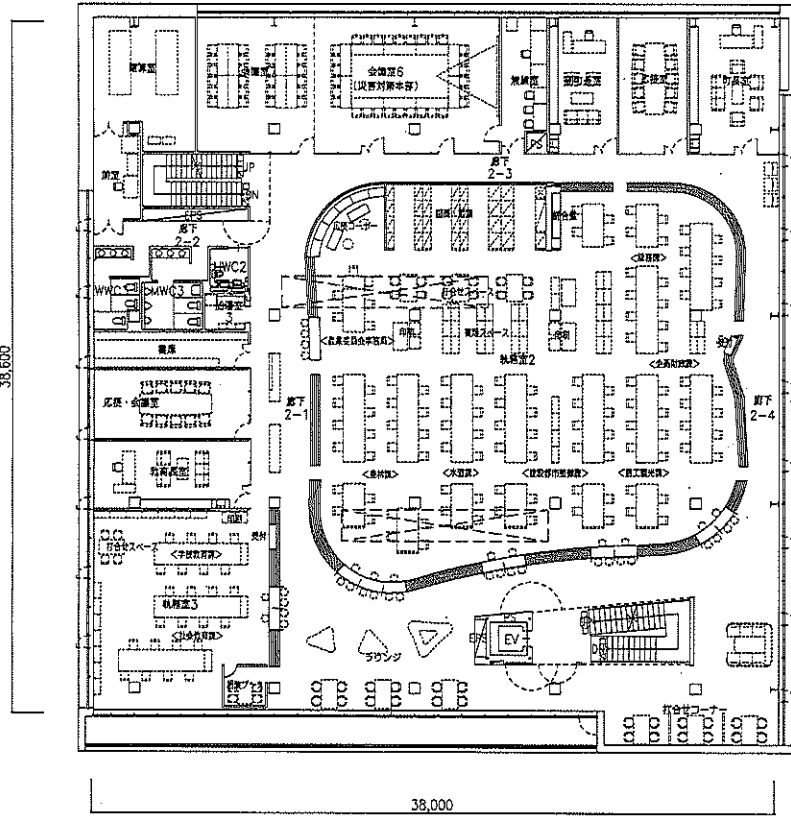


B1階平面図

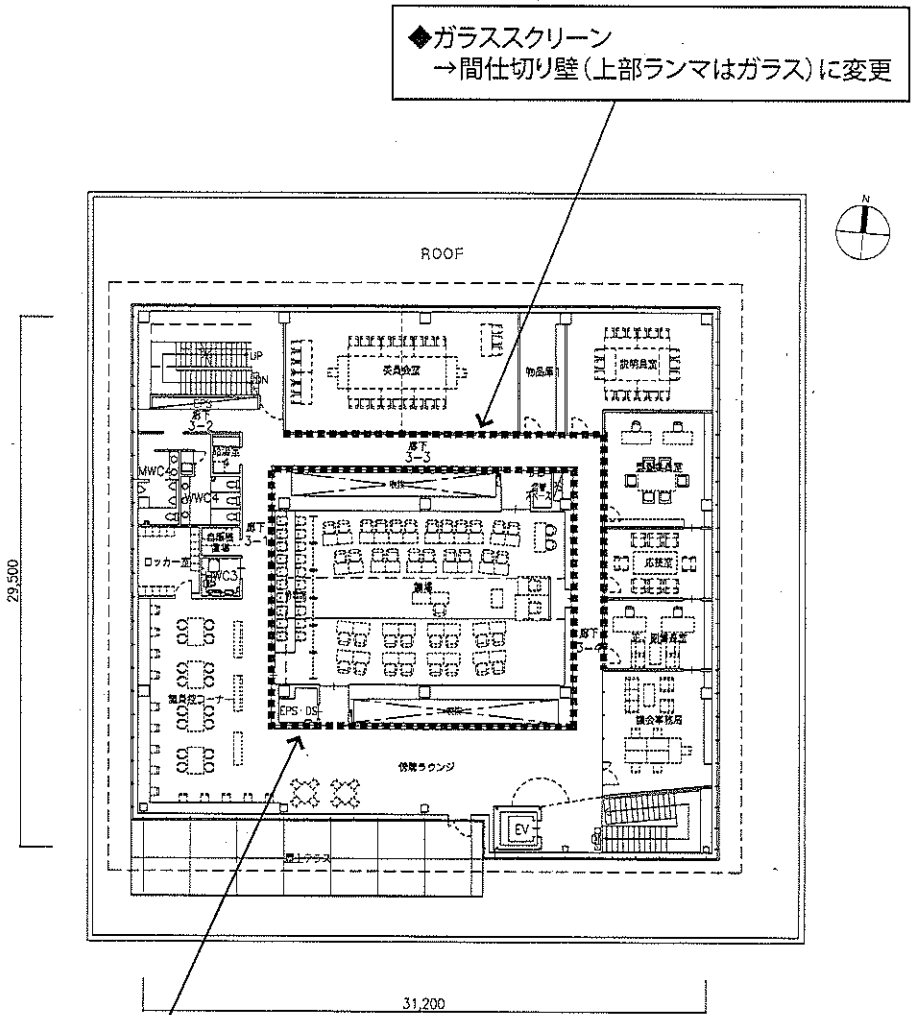


1階平面図

◆塗装仕上げ  
→タイル貼り(既存庁舎外壁)に変更

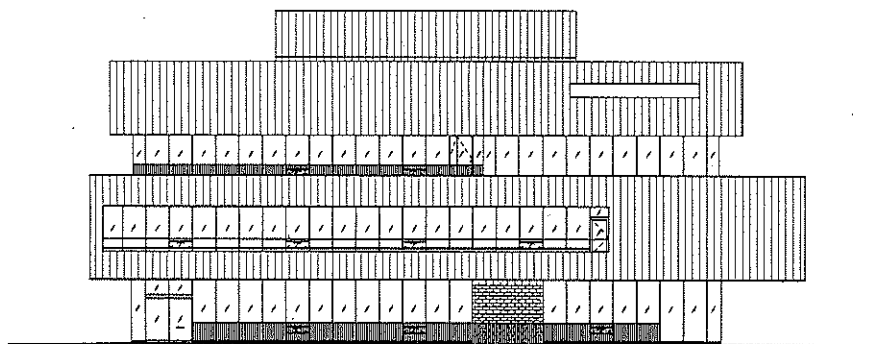


2階平面図

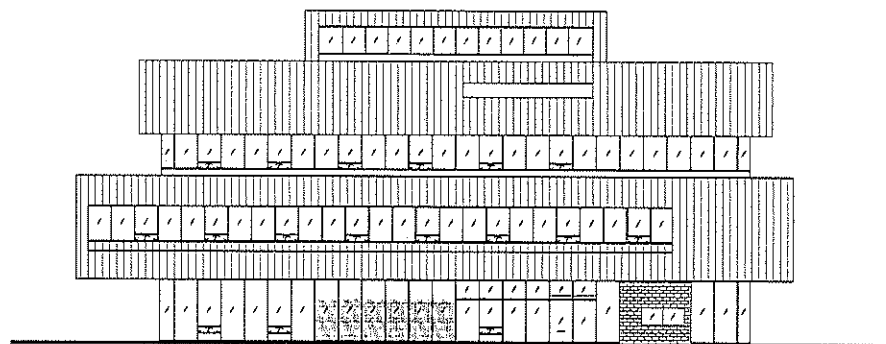


◆ガラススクリーン  
→間仕切り壁(上部ランマはガラス)に変更

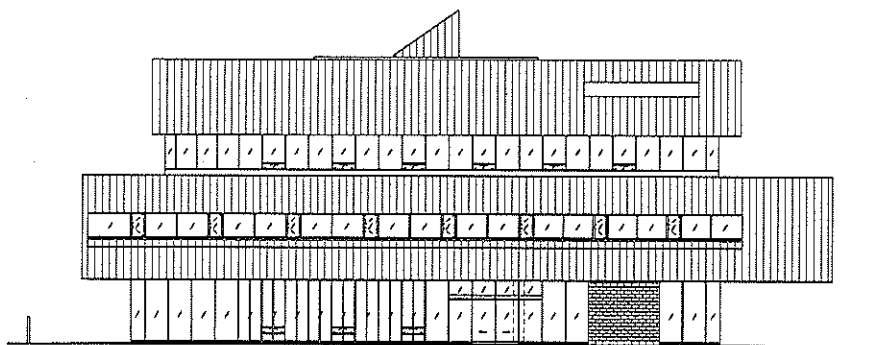
◆議場周りの仕上げをタイル貼り(既存庁舎外壁)  
→塗り壁(意匠性塗材)に変更



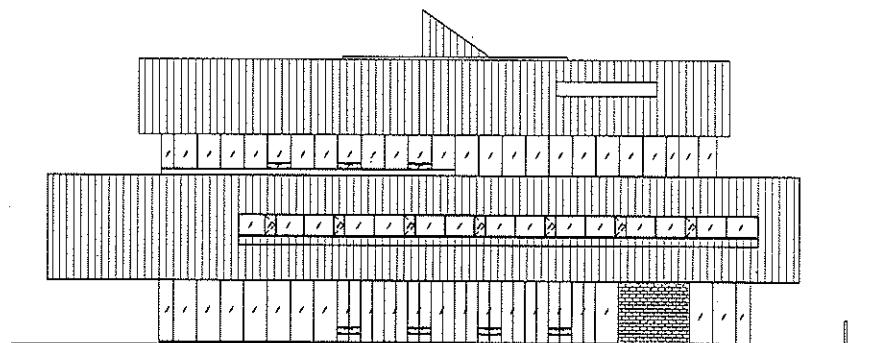
南立面图



北立面图



東立面图



西立面图