

## 芽室公園Park-PFI事業 公募設置等計画(概要)

## 芽室町魅力創造課Park-PFI担当

※資料の内容については、公募設置等予定者の提案内容です。実施に向けては、今後、芽室町と設置等予定者で協議を行い、実現に向けて取り組みます。

## 事業コンセプト

まち・ひと を繋ぐ 魅力あふれる芽室公園

## 計画概要

## ・設置等予定者(計画提出者)

## 芽室公園つなぐパートナーズ

- ▶代表事業者:大和リース株式会社北海道支店
- ▶構成事業者:株式会社オカモト
- ▶ // :芽室ビル管理株式会社
- ▶ // :宮坂建設工業株式会社
- ▶ // :鍵谷建設株式会社
- ▶ // :株式会社アトリエブंक
- ▶ // :株式会社創造設計舎

・オープン予定 令和9年度末頃

・延床面積(予定) 全体 1,815.0㎡  
(公募対象公園施設:1,081.3㎡  
特定公園施設:733.7㎡ )



## まちを繋ぐ

- ・充実した機能を持つ施設をつくり、地域の憩い・地域内外の交流機会を創出。ビジターセンターに設けられる交流スペースへの来訪頻度を高める動線計画で、情報発信を目にする機会を増加させます。
- ・芽室インターチェンジからの良好なアクセスや、国道に面した立地特性を生かし、「まちなか」への中継地点として中心街への誘導機能を充実させます。

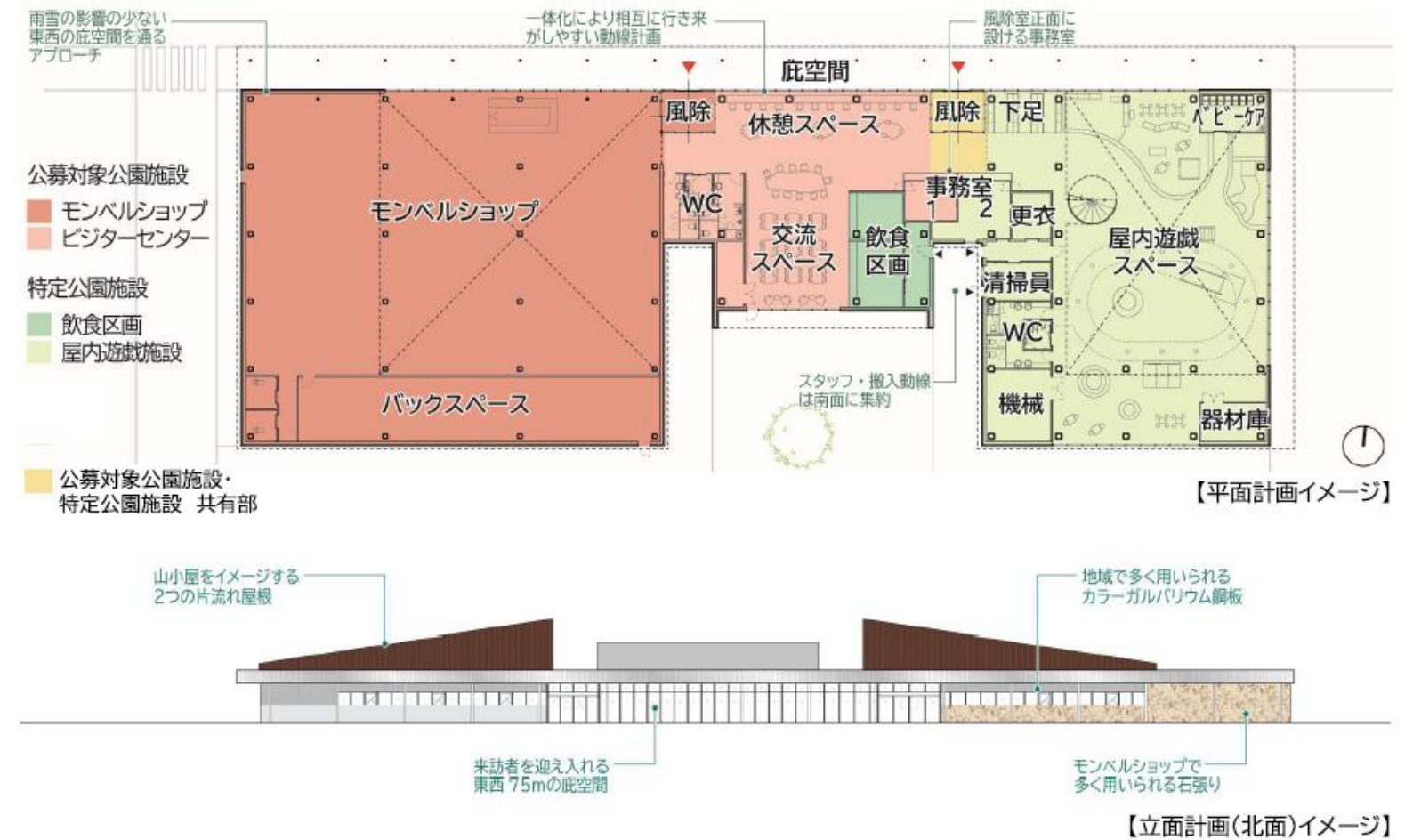


## ひとを繋ぐ

- ・公募対象公園施設・特定公園施設の一体化した施設、体育館・プールなど既存施設とのスムーズな動線、大きな庇の下や、イベントスペースで行う各種催し物、飲食可能な交流スペースの設置を通じ、相互送客及び、各施設の利用率の最大化を図ります。
- ・家族連れ、高齢者、スポーツ利用者など、従来はそれぞれの施設にしか滞在していなかった人々が世代を超えて交流できる施設整備を行います。

## 整備方針

- 本事業は、公募対象公園施設(モンベルショップ、ビジターセンター)と特定公園施設(飲食区画、屋内遊戯施設)を**一棟に集約した複合施設**として整備します。
- 上記の全ての機能が屋内でつながり、モンベルショップから屋内遊戯施設まで、ビジターセンター内の横動線を介して**相互に行き来が可能**です。
- 本事業で整備する施設と芽室公園の既存施設(総合体育館や温水プール)との相互連携により、利用者の滞在時間の延伸、リピート率の向上、**季節を問わない安定的な来園を目指します**。



## 公募対象公園施設

魅力あふれる芽室公園活用プロジェクトで掲げる「芽室駅とのつながりを意識し、セントラルパークのあるまちなかへ」の実現に資する施設整備を目的とします。交通アクセスの良さを活かし、広域集客型のモンベルショップを興味の入り口とし、ビジターセンターへ繋げることで、**まちなかエリアへ興味を抱くきっかけとなる施設づくり**を目指します。

モンベルショップ(内観イメージ)



ビジターセンター(内観イメージ)



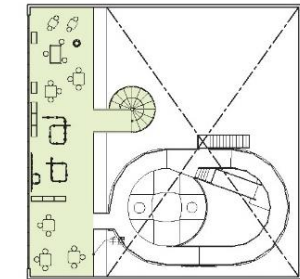
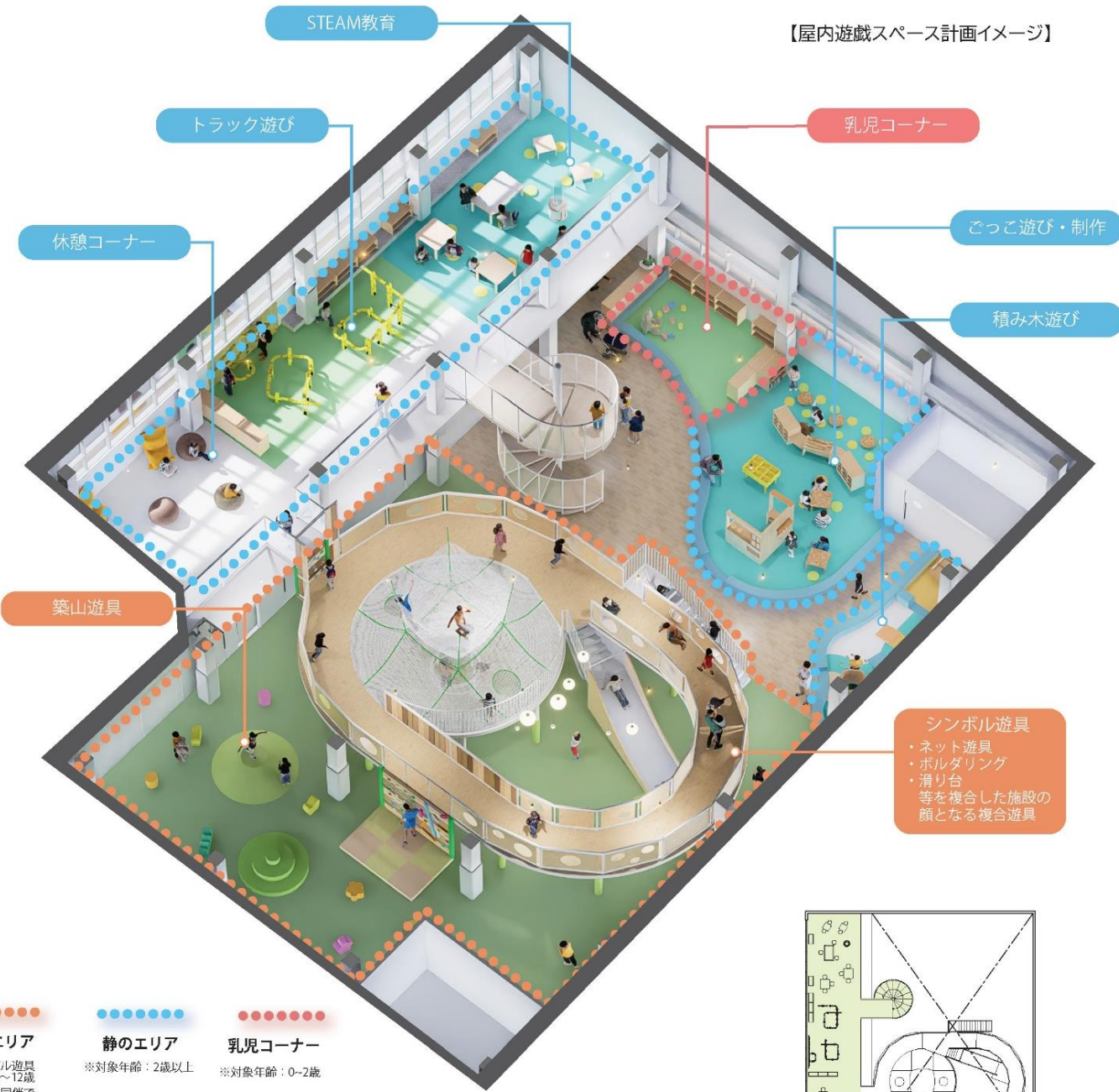
特定公園施設

芽室町総合計画で掲げる「人と自然が輝くまち めむろ」の理念のもと、町民の健康・交流・学びの拠点として公園の魅力と利便性を高め、誰もが安心して訪れたくなる**“地域の日常拠点”**を形成することを目的とします。

屋内遊戯施設(内観イメージ)



【全体内観イメージ】



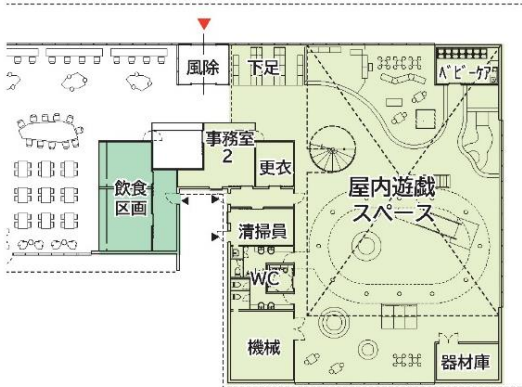
2階



【シンボル遊具イメージ】



【2階内観イメージ】



1階

【特定公園施設 平面計画イメージ】