

地域集会施設再整備について

1. 地域集会施設再整備について

芽室町地域集会施設再整備計画に基づき、老朽度順を基本に地域協議の整った施設から再整備を行ってきています。これまで再整備している地区は農村部ですが、市街地においても老朽化している施設はあります。芽室町総合管理計画に基づき、老朽化する施設の全てを単純更新するのではなく、集約化する考えをもつものの、地域コミュニティの問題、防災の観点など利用されている地域の皆さんと現状の使い方など集約化ありきではなく意見交換を始めているところです。

市街地にある施設によっては、管理人の担い手不足、管理運営委員会（近隣町内会で構成）による管理負担の問題、更新しないまでも現在の施設の使用を継続したい等の意見をいただいているところです。

2. R4 年度地域集会施設再整備

農村部 2 地区の再整備について次とおり再整備を計画しています。

(1) 概要

	上伏古地区	中伏古地区
所在地	上伏古 9 線 1 7 番地 1 (旧上伏古保育所)	中伏古 6 線 1 7 番地 1 2 (現施設用地)
規模	361.07 m ² 程度	143.90 m ² 程度
再整備手法	旧保育所増改築	現施設の建替
地域協議状況	令和 2 年 9 月規模、再整備手法、再整備位置について地域合意。令和 3 年度は基本計画策定（北大委託）経過において計 4 回ワークショップを実施。現在基本計画をまとめ作業中。	令和 3 年 8 月規模、再整備手法、再整備位置について地域合意

(2) 事業手法

総合評価落札方式（設計・施工）

(3) 想定スケジュール

令和 4 年 1 月～2 月 事業者公募
 3 月 契約締結
 3 月～10 月 基本・実施設計
 11 月～3 月 施工
 令和 5 年 3 月備品搬入・供用開始

3. 地域集会施設再整備（市街地）

（1）地域集会施設（市街地）の課題

老朽化している施設について、芽室町公共施設等総合管理計画に基づき更新コスト・維持管理コストの縮減を目指しつつも集約化ありきではなく、地域住民の皆さんと協議を始めています。地域協議から主に次の点の課題認識をしています。

- 集約化した場合の移動の問題（特に高齢者については、出歩く機会の創出・健康増進には自宅近くにコミュニティの拠点が必要）
- 災害時の拠点のあり方
- 地域で構成する管理運営委員会に管理を委託しているものの、管理人の担い手不足及び管理負担の問題

（2）今後の取り組み

地域集会施設については、地域コミュニティの拠点としての役割を果たすことから直ちに閉鎖するのではなく、施設だけに限らない課題の解決に向けて地域の皆さんと協議を続ける考えです。

地域での管理についての課題があることから、芽室町中央公民館及び芽室駅前プラザについて、その使用料を芽室町コミュニティセンター等設置及び管理条例施行規則に準じ、地域コミュニティ活動についての使用について減免することで、指定管理者が管理する施設で、地域の皆さんの活動時に利用していただきやすくする考えです。

地域集会施設再整備及び長寿命化計画素案

区分	再整備前面積	再整備後面積	前期				中期			後期			R9	R10	R11	
			統廃合 ～H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8					
北伏古 農村	275.40	182.38			○旧保育所改修	解体										
栄 農村	294.84	163.96		○改築(リース)												
北明 農村	160.39	96.88			○改築(リース)											
芽室太 農村	216.85							▲								
雄馬別 農村	116.00	119.07				○			解体							
毛根 農村	152.45	132.49			○改築(リース)	解体										
ひばり 市街地	430.38		●								集約化検討					
新生 農村	178.20	181.80		○旧保育所改修												
大和 市街地	330.48		●								集約化検討					
上伏古 農村	277.32	361.07						○	解体							
坂の上 農村	225.18	158.99					○/解体									
弥生 市街地	364.50		●								集約化検討					
かしわ 市街地	459.54		●								集約化検討					
西芽室 農村	100.44										△					
美生 農村	226.80	130.42			○改築(リース)											
愛生町 市街地	100.44		●								集約化検討					
幸町 市街地	100.44		●								集約化検討					
東芽室 農村	116.64										△					
上美生 農村・支所等	1503.00											○改修				
東 市街地	100.44		●								集約化検討					
上芽室 農村	178.20									○						
中伏古 農村	169.29	143.90						○	解体							
上記施設については旧耐震基準に基づき建設された施設																
洪山 農村	178.2										○長寿命化修繕					
平和 農村	122.22										○長寿命化修繕					
高岩 農村	122.58										○長寿命化修繕					
青葉 市街地	152.28		●								集約化検討					
祥栄 農村	302.94										○長寿命化修繕					
西土狩 農村	321.57										○長寿命化修繕					
南コミ 市街地	810.75													○長寿命化修繕		
東めむろ 市街地	403.28													○長寿命化修繕		
西コミ 市街地	416.00													○長寿命化修繕		

○:再整備(改修又は改築)予定

●:統廃合予定口

▲:現施設をR1年10月から地域集会施設として維持管理再開。再整備については未定。

△:未定(廃止や機能整理などの検討が必要な施設)