

公共施設維持管理マネジメント委託について

1. 目的

公共施設の管理において、維持管理の効率化及び対応履歴等の情報の一元管理を行うことで維持管理水準の向上を目的とする。

2. R5 実施予定対象施設

地域集会施設（27 棟）

公営住宅（124 棟）

3. 委託内容

- 修繕通報窓口及び修繕発注支援業務
- 2 の施設における施設の日常点検業務
- データのシステム入力業務

これまで施設所管担当ごとに行っていた不具合等の通報受付、現地確認、修繕発注、修繕完了確認までの業務及び定期的な日常点検業務等を公共施設維持管理マネジメント委託として民間に委託する。

4. 委託導入による変更点

	項目	これまで	R5
1	修繕費の予算計上	各施設の事務事業にて計上	同左
2	施設点検業務	施設担当、使用者により実施	本委託業務受託者、使用者により実施
3	不具合等の通報受付窓口	施設担当	本委託業務受託者
4	受託者との連絡窓口	—	都市経営係
5	修繕の決定	町（各施設事務事業）	町（都市経営係）*
6	修繕業者への連絡	施設担当	本委託業務受託者
7	修繕費の支払い	町（各施設事務事業）で支出	同左

地域集会施設修繕（R3実績）

日付	修繕内容
6月10日	青葉町地域福祉館 外灯修理代
6月21日	網戸修繕（西土狩地域福祉館）
7月21日	新生コミュニティセンター プレーカー修繕代
8月10日	令和3年度 南コミセン LPガス調整器交換
8月20日	令和3年度 弥生福祉館 漏電修理費
8月20日	令和3年度 弥生福祉館 外灯修理費（セラメタ180W安定器200V20）
9月10日	令和3年度 上芽室農業研修センター サッシ修理費
9月30日	令和3年度 祥栄ふれあい館 ホームタンク洗浄 ホームタンク交換部品
10月21日	令和3年度 上芽室農業研修センター 東芽室地域福祉館 渋山林業研修セン ホームタンク
11月10日	令和3年度 樹脂サッシクレセント交換（西地区コミュニティセンター）
12月10日	感知器光電式スポット型2種 取付費（大和福祉館）
12月21日	雄馬別福祉会館 ストープエア抜き
1月21日	新生地域福祉会館 FWA アンテナ修繕作業費
3月10日	芽室太生活館床修繕
3月18日	弥生福祉館 男子トイレ パネルヒーター修理
3月18日	浄化槽ブロワー修繕作業（西土狩地域福祉館）

公営住宅修繕（R3実績）

日付	修繕内容
4月8日	公営住宅水道設備修繕2件
4月8日	西町団地3号棟 テレビ共聴設備修繕
4月9日	西園町団地324～323号室 排水管清掃
4月21日	芽室センターシティ103号室 水回り点検作業
4月21日	西町団地7-8号室 トイレ漏水修理
4月21日	公営住宅設備修繕 5件
4月30日	西園町団地I-252 分岐水栓パッキン取替
4月30日	西園町団地敷地内雨水桝修繕
5月10日	花園町西団地241号室 汚水桝上部修繕
5月10日	高岩団地258号室 灯油コック修繕
5月21日	公営住宅水道設備修繕2件
5月21日	南が丘団地7-2号室 給湯器取替修繕
5月21日	花園町西団地3-5号室 ロスナイ取替修繕
5月21日	コンフォート芽室504号室 台所水栓自在パイプ取付
5月21日	公営住宅設備修繕 13件 うち2件
5月21日	公営住宅設備修繕 13件 うち2件
5月21日	公営住宅設備修繕 13件 うち9件
5月21日	西町団地電気設備修繕3件
5月21日	新工町団地1-5号室 IHクッキングヒーター取替修繕
5月31日	新工町団地4-4号室 水栓吐水口取替
6月10日	公営住宅水道設備修繕
6月10日	物置鍵解錠、取付
6月10日	西町団地9-4号室 玄関照明壁スイッチ交換
6月10日	新工町団地3号棟花壇砂利敷修繕
6月21日	西町団地12-8号室 洗面台立水栓取付ナット締付
6月21日	高岩団地水道設備修繕3件

日付	修繕内容
6月21日	公営住宅設備修繕
6月21日	公営住宅設備修繕
6月30日	公営住宅水道設備修繕等2件
6月30日	高岩団地247号 ヒューズコック脱着
6月30日	高岩団地247号室 照明交換修繕
6月30日	公営住宅電気設備修繕2件
7月9日	花園町西団地253号室 屋外排水詰まり修繕
7月9日	高岩団地210号棟 屋外排水詰まり修繕
7月21日	西町団地10-1号室 水出し作業
7月21日	公営住宅水道設備修繕2件
7月21日	公営住宅水道設備修繕2件
7月21日	公営住宅電気設備修繕2件
7月21日	公営住宅電球交換修繕2件
7月21日	公営住宅水道設備修繕3件
7月21日	公営住宅設備修繕
7月21日	公営住宅設備修繕
7月21日	花園町西団地5-1号室 ブレーカー取替
7月30日	西町団地8-1号 便座取替
7月30日	西町団地11-7号 チャケット取付
7月30日	西町団地8-8号室 電気設備修繕
8月10日	公営住宅電気設備修繕2件
8月20日	公営住宅水道設備修繕2件
8月20日	西町団地12号棟共用階段塗替え
8月20日	西町団地11-6号室 電気設備修繕
8月20日	公営住宅水道設備修繕
8月20日	公営住宅設備修繕

日付	修繕内容
8月20日	西町団地10号棟 共聴アンテナ配線取替修繕
8月31日	花園町西団地553号室 電気設備修繕
8月31日	新工町団地2-9号室 IHクッキングヒーター取替修繕
9月10日	新工町団地2-9号室 台所混合栓取替
9月10日	公営住宅水道設備修繕3件
9月10日	新工町団地3-7号室 電気設備修繕
9月21日	西町団地8-7号室 流し元灯修繕
9月21日	西園町団地口-253 便器取り外し、取り付け
9月21日	公営住宅設備修繕
9月21日	公営住宅設備修繕
9月30日	高岩団地223号室 トイレフロートゴム玉取替
9月30日	公営住宅水道設備修繕2件
9月30日	コンフォート芽室302号室 トイレ照明スイッチ交換
10月8日	西町団地8-7号室 ガス配管修繕
10月8日	公営住宅電気設備修繕2件
10月8日	西町団地12-5号室 電気設備修繕
10月21日	新工町団地5-7号室 浴室混合栓取替
10月21日	公営住宅水道設備修繕3件
10月21日	公営住宅電気設備修繕2件
10月21日	公営住宅設備修繕5件
10月21日	西町団地7号棟 通路修繕
10月21日	公営住宅電気設備修繕2件
10月29日	新工町団地1-5号室 レンジフード交換修繕
11月10日	南が丘団地5-4号室 流し元灯取替修繕
11月10日	芽室センターシティ 共用部電気設備修繕(蛍光灯、点灯管)

日付	修繕内容
11月10日	公営住宅設備修繕 2 件
11月19日	公営住宅水道設備修繕 3 件
11月19日	公営住宅水道設備修繕 3 件
11月19日	花園町西団地753号室 浴室換気扇取替修繕
11月19日	新工町団地5-3号室 IHクッキングヒーター取替修繕
12月10日	公営住宅水道設備修繕 6 件
12月10日	公営住宅水道設備修繕 2 件
12月10日	西園町団地イ-144号室 引掛シーリング交換
12月10日	公営住宅設備修繕 11件のうち5件
12月10日	公営住宅設備修繕 11件のうち1件
12月21日	公営住宅水道設備修繕 3 件
12月21日	高岩団地238号室 壁コンセント固定修繕
12月21日	公営住宅水道設備修繕 5 件
12月21日	公営住宅電気設備修繕 2 件
1月7日	西園町団地イ-411号室 水抜栓取替修繕
1月7日	南が丘団地6-3号室 給湯器取替修繕
1月7日	上美生団地 2 号棟 給湯器定期点検
1月7日	新工町団地5-6号室 レンジフード交換修繕
1月7日	西町団地11号棟 テレビ共聴アンテナ配線修繕
1月21日	公営住宅水道設備修繕 4 件
1月21日	西園町団地イ-443号室 大便器詰り清掃
1月21日	高岩団地253号室 換気扇交換修繕
1月21日	公営住宅水道設備修繕 2 件
1月21日	公営住宅設備修繕
1月31日	栄町団地302号室 浴室混合栓取替
1月31日	南が丘団地2-1号室 トイレ壁スイッチ交換修繕

日付	修繕内容
2月10日	南が丘団地3-4号室 トイレ壁スイッチ、流し元灯交換修繕
2月10日	南が丘団地1-2号室 浴室灯、流し元灯交換修繕
2月10日	西町団地5-3号室 浴室灯交換修繕
2月10日	公営住宅設備修繕
2月10日	公営住宅設備修繕
2月21日	西町団地10-6号室 台所換気扇交換修繕
2月21日	公営住宅水道設備修繕 3 件
3月10日	公営住宅水道設備修繕 2 件
3月10日	上美生町団地2-3号室 脱衣所壁コンセント交換修繕
3月10日	公営住宅設備修繕 5 件
3月10日	公営住宅電気設備修繕 2 件
3月10日	花園町西団地4-8号室 電気温水器取替修繕
3月18日	西園町団地ロ-111号室 便座取替
3月18日	西園町団地ロ-414号室 便器修繕
3月18日	公営住宅水道設備修繕 4 件
3月18日	西園町団地ハ-423号室 トイレ漏水修理
3月31日	西園町団地イ-232号室 便座修繕
3月31日	西町団地8-5号室 玄関チャイム用押ボタン交換