

新嵐山活用計画 アクションプラン「Rural inn ザ・スカイパーク」 の改訂について

○2020年（令和2年）3月に策定した新嵐山活用計画「Rural inn（リュラルイン）ザ・スカイパーク」（以下、「活用計画」という。）について、具体的アクション⑤「既存施設のリノベーション」にかかる事業費（概算）を示すとともに、リノベーション・プラン【ロードマップ】を見直すため、活用計画を改訂するもの。

1 改訂理由

（1）事業推進にあたり、全体事業費（概算）を明確にする。

⇒ フィールドごと（ステイ・スノー・スカイ）に概算事業費を示す。

※概算事業費 14億5千万円 … 活用計画 20 ページ参照

（ステイ 5億2千万円 / スノー 8億8千万円 / スカイ 5千万円）

※ただし、現在所有する圧雪車・人工降雪機等の車両更新費用は除く。

（2）財政負担の平準化を図るために事業実施期間を延長する。

⇒ 新型コロナウイルス感染拡大対策に伴う新規財政需要を勘案し、公共投資による事業実施期間を延長する。また、個別アクションの実施年度・事業内容の見直しを示す。

※公共投資による事業実施期間 … 活用計画 44 ページ参照

・当初：2021年（令和3年）～2024年（令和6年）

・見直し：2021年（令和3年）～2027年（令和9年）

※既存施設のリノベーションに伴う個別アクション（キャンピングエリアの設置）

… 活用計画 15 ページ参照

・現オートキャンプ場の廃止（キャンプ機能の移転）

・パークゴルフ場の見直し（キャンプ機能の移転に伴うコース縮小）

2 方向性の確認

（1）公共投資の考え方を再確認する。

⇒ 活用計画の具体的アクション⑥「管理運営の方法」で「町が財産（固定資産）として持ち続けることを前提に進めているため、宿舎などの現有施設は公共（町）で整備する。」と示しており、その考え方に沿って事業を推進する。なお、実施年度や事業費は、実行計画（総合計画）で財源を含め検討することを表記する。

… 活用計画 51 ページ参照

○活用計画の主な改訂内容については、次のとおり（詳細は別紙資料を参照）

1 主な改訂内容

(1) 具体的アクション③「ターゲット」…活用計画11ページ参照

⇒ ターゲットである「町外からの来訪者」の範囲に含んでいたインバウンドを除き国内及び道内近郊をメインに展開する【期間限定】

(2) リノベーション・プラン…活用計画19ページから42ページ参照

⇒ 活用計画で示すリノベーション（各フィールドアクション）に見直し事項を追加する。

※宿舎のリニューアル（客室）…活用計画21・22ページ参照

- ・当初：客舎のリニューアル
- ・見直し：宿泊棟の建替（解体・新築）

※宿舎のリニューアル（レストラン）…活用計画23・24ページ参照

- ・当初：1Fレストランのリニューアル
- ・見直し：コンセプトレストランの新設

※森に泊まる【Forest inn】の設置…活用計画25・26ページ参照

- ・当初：球体型テントまたはD型バンガロー
- ・見直し：パオ型テント

※キャンピングエリアの設置（オートサイト）…活用計画27・28ページ参照

- ・当初：ドックランの併設
- ・見直し：ドックラン併設は再検討

※キャンピングエリアの設置（グランピングサイト）…活用計画29・30ページ参照

- ・当初：管理棟機能
- ・見直し：サニタリー（炊事・トイレ棟）として活用

※索道の改修（リフト統合の検討）…活用計画31・32ページ参照

- ・当初：リフト統合の検討
- ・見直し：現行リフトの更新

※夏場のリフト運行（キッズパーク併設）…活用計画33～35ページ参照

- ・当初：常設の遊具等設置
- ・見直し：仮設の遊具配置、池の活用（水遊場の設置）

※スカイテラスの設置…活用計画39・40ページ参照

- ・当初：
 - ・見直し：
- } 実施年度のみ変更

※牧場の活用…活用計画41・42ページ参照

- ・当初：グリーンシーズンのアクティビティフィールドに活用
- ・見直し：グリーンシーズンの牧場活用の再検討

(3) リノベーション・プラン【優先順位】 … 活用計画 45 ページから 49 ページ参照

⇒ 改訂内容（実施年度、事業内容）を赤字で表記する。

※優先順位の検討

- ①原則、年間を通して集客が見込めるフィールドから順次実施する。
 - ・ステイフィールド → スノーフィールド → スカイフィールド
- ②活用計画を具体的に進めるため、トライアル方式を導入し、提供サービスを検証する。
 - ・ファーストタイマー（初心者）ゲストが楽しく遊べる形に変える。
 - ・ホットボイスやめむろ未来ミーティングなどで「子供達が一日中遊べる場所であると良い」との意見を多く頂いている点を考慮。