

芽室公園 Park-PFI 事業の公募結果について

1 芽室公園 Park-PFI 事業の概要

本町唯一の総合公園である芽室公園については、「(仮称)芽室公園再整備構想」を策定することとしており、芽室公園内(約20ha)において、飲食店、売店等の公募対象公園施設の設置又は管理とその周辺の園路、広場等の特定公園施設の整備、改修等を一体的に行う者を、公募により選定する「公募設置管理許可制度(Park-PFI)」を導入し、官民連携により新たな公園整備を行い、公園利用者の利便性の向上、新たな誘客による消費喚起、地域内経済循環に取り組むもの。

2 設置等予定者の選定

(1)選 定 日 令和7年12月25日

(2)グループ名 芽室公園つなぐパートナーズ

・代表企業 大和リース株式会社北海道支店

・構成企業 株式会社オカモト、芽室ビル管理株式会社、宮坂建設工業株式会社、鍵谷建設株式会社

株式会社アトリエブンク、株式会社創造設計舎

(3)提 案 審 査 芽室町公募対象公園施設設置等予定者選定委員会により審査を実施

3 公募内容と民間事業者からの提案内容

(1)公募対象公園施設

飲食店、売店等の公園施設であって公園施設の設置又は管理を行う者の公平な選定を図るとともに、都市公園の利用者の利便の向上を図る上で特に有効と認められるもの。

公募内容	提案内容
モンベルショップ、ビジターセンター	モンベルショップ、ビジターセンター(飲食・休憩・交流スペースを備え、町民の憩いの場としても活用する)
借上料の実質負担(参考)	約70,000千円／年 歳出 借上料(定期メンテナンス費用(壁・屋根塗装や設備の更新等)を含み平準化している)、維持管理費 歳入 固定資産税、公園使用料、モンベル法人税等
飲食店または小売店等の便益施設	飲食店2店舗(ビジターセンターに併設)
公園使用料 50円／m ² ・月(下限)	公園使用料 50円／m ² ・月

(2)特定公園施設

公募対象公園施設の設置又は管理を行うこととなる者との契約に基づき、公園管理者がその者に建設を行わせる園路、広場等の公園施設であって、公募対象公園施設の周辺に設置することが都市公園の利用者の利便の一層の向上に寄与すると認められるもの。

公募内容	提案内容
駐車場	駐車場(イベント広場を備える)
園路、広場等を含むすべての公園施設	屋内遊戯施設、飲食・休憩・交流スペース
町の負担上限 1,234,000千円 (町の実質負担500,000千円)	町の負担 1,220,769千円 (町の実質負担約500,000千円)
町への譲渡希望の有無	町への譲渡希望有り
指定管理委託料の想定(年額) (指定管理者制度による運営が想定される場合)	約36,000千円／年

(3)利便増進施設

今回提案なし（利便増進施設は提案を必須としていないため、提案しないことも可能）

4 施設整備手法及び土地利用の考え方

公募内容	提案内容
施設整備手法	公募対象公園施設と特定公園施設を一体で整備し、天候に左右されずに施設内の各機能にスムーズにアクセスを可能にするとともに、整備費や維持管理コストの効率化を図る
土地利用の考え方	コンパクトな施設とし、将来的に拡張可能な余剰地を設け、施設整備後（設計段階でも）新たな事業者（店舗）の誘致を可能にする
旧プール跡地の利活用	3x3 のバスケットコートなどの候補地とする

5 地域貢献等

公募内容	提案内容
地域貢献	屋内遊戯施設におけるイベントやイベント広場を活用したローカルマルシェ（キッチンカーイベント）を開催し、利益の一部を町に還元する
ネーミングライツ	下限500千円／年で十勝管内の企業を中心に募集する
経済波及効果（参考）	約700,000千円／年を見込む（町独自シミュレーション）

6 その他

上記は提案内容による負担の目安であり、町の負担軽減のため、国の交付金活用などを検討中