

## 中心市街地住宅借上げ制度事業者募集状況について

芽室町公営住宅等長寿命化計画では、耐用年限を超過する住棟を移転集約（用途廃止）し、活用予定の住棟は個別改善を実施することで、居住性の向上と長寿命化を図っています。

このため、廃止予定の住棟に入居している方の住み替え先として、令和8年度までに90戸の住宅借上げを計画しており、今年度は令和5年度建設予定の住宅について募集を実施したものです。（1団地4戸以上でおおむね20戸を想定）

### 1. 実施期間及び内容

日程	実施内容及び結果						
6月22日 ～ 7月20日	中心市街地住宅借上げ制度事業者募集に係る相談窓口設置（広報6月号・ホームページ掲載）  <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: right;">相談件数</td> <td style="text-align: center;">電話</td> <td style="text-align: center;">3件</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">窓口</td> <td style="text-align: center;">3件</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">※6件のうち応募に前向きであったもの 2件</p>	相談件数	電話	3件		窓口	3件
相談件数	電話	3件					
	窓口	3件					
9月20日 ～ 10月4日	中心市街地住宅借上げ制度事業者募集実施（広報9月号・ホームページ掲載）  <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: right;">募集結果</td> <td style="text-align: center;">0件</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">新規の問合せも含め、3者から前向きな話をいただいたが 応募には至らなかった。</p> <p style="text-align: center;"><b>応募に至らなかった理由（締め切り後に聞き取り）</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①建設費高騰による不採算</li> <li>②土地の購入について土地所有者との交渉不成立</li> <li>③関係機関との協議・調整が間に合わなかった</li> </ul>	募集結果	0件				
募集結果	0件						
～ 11月18日	募集期間延長（ホームページ・Facebook掲載）  <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: right;">募集結果</td> <td style="text-align: center;">0件</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">関係機関との協議・調整が間に合わなかった事業者については、状況を聞き取り 期間を延長したが、応募に至らなかった。</p>	募集結果	0件				
募集結果	0件						

現在も2者から、令和5年度の建設について前向きな検討を継続しているとお話をいただいている。募集については、11月18日で締め切りとしているが、事業者から応募について明確な意思表示があった場合は、再募集の実施や建設費補助の財源確保等について対応する。

### 2. 廃止予定住戸における移転状況（退去予定者除く）

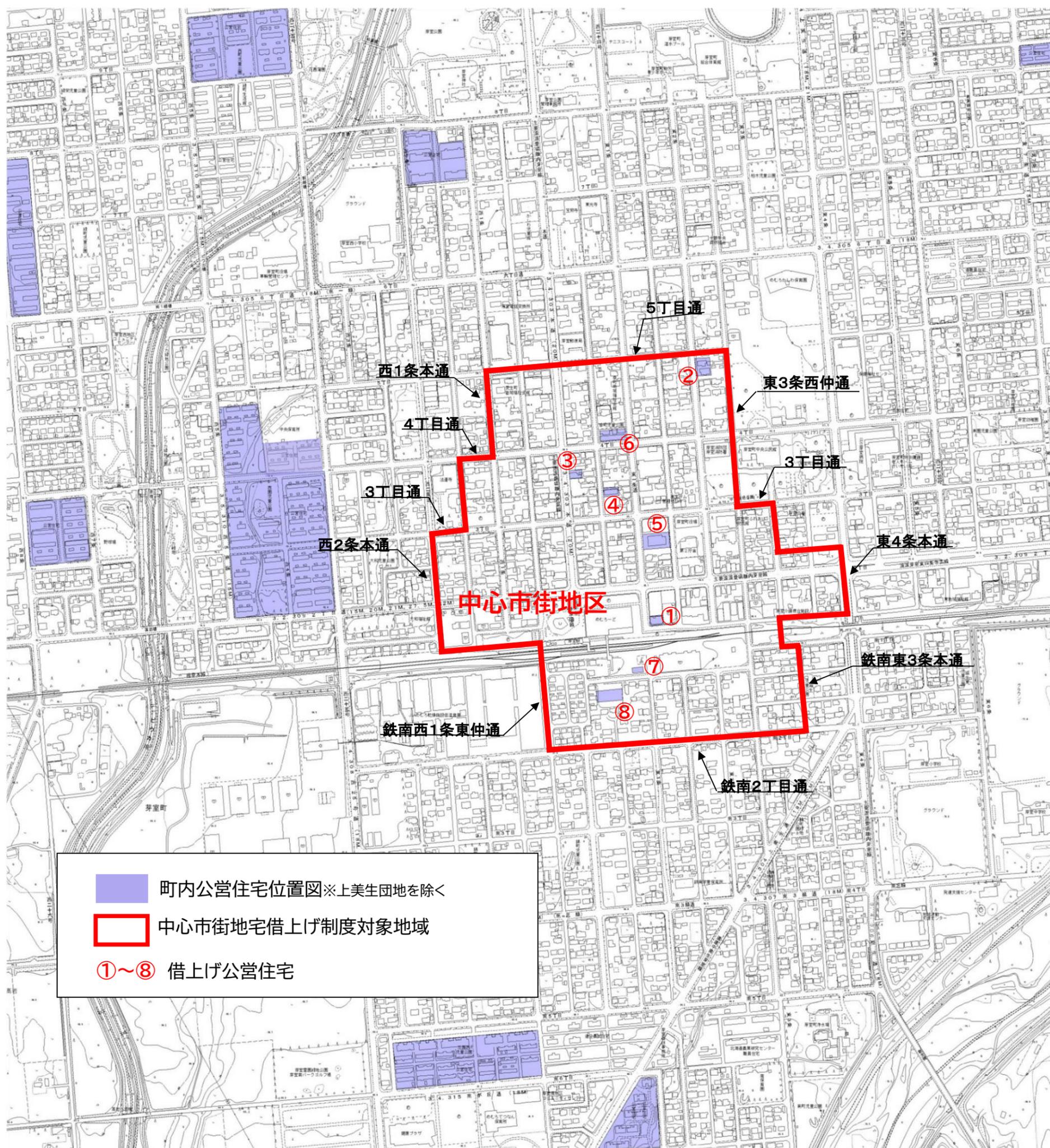
団地名	戸数	内廃止予定	入居戸数	入居率
西園町団地	196	196	138	70.41%
高岩団地	72	24	12	50.00%
新西町団地	76	76	29	38.16%
花園町西団地	120	72	43	59.72%
弥生団地	14	14	7	50.00%
全体	478	382	229	59.95%

用途廃止は、令和8年度までに280戸、令和11年度までに90戸とし、西園町団地の12戸については、廃止予定ではあるが、令和12年度以降も当面維持管理とする。

令和11年度の公営住宅管理戸数は、現在の734戸から454戸と想定。

※入居戸数及び入居率は廃止予定住戸が対象

# 芽室町中心市街地住宅借上げ制度対象地域及び市街地公営住宅位置図



町内公営住宅位置図※上美生団地を除く  
 中心市街地宅借上げ制度対象地域  
①~⑧ 借上げ公営住宅

## 既存借上げ公営住宅一覧

番号	団地名	管理開始年度	戸数	番号	団地名	管理開始年度	戸数
①	栄町団地	平成 13 年度	9 戸	⑤	芽室センターシティ	平成 22 年度	30 戸
②	北町団地	平成 13 年度	9 戸	⑥	第 2 幸町団地	平成 24 年度	8 戸
③	中央町団地	平成 14 年度	4 戸	⑦	錦町西団地	平成 24 年度	8 戸
④	幸町団地	平成 21 年度	6 戸	⑧	コンフォート芽室	平成 25 年度	20 戸