

令和 2 年 度

(地域開発事業特別会計)

主 要 な 施 策 の 成 果 の 説 明

芽 室 町

款	項	目	事業番号	決算書上の事業名	
1	事業費	1	東工業団地事業	100306	芽室東工業団地造成事業

事務事業名	芽室東工業団地造成事業
-------	-------------

(1) 事務事業の目的と効果

1. 手段(事業の概要) 企業の土地取得ニーズをとらえ、工業団地を造成する。既存工業団地において、売却した土地の引き渡しに係る造成・測量等を行うと共に、新工業団地造成に向けて、必要な調査・鑑定等を行う。
2. 対象(何を対象にしているか) 工業団地内用地
3. 意図(この事業によって、対象をどのようにしたいか) 購入企業のニーズに沿った造成を行う。

(2) 事務事業の現状と今後の取組

1. 事務事業の現状と課題 【現状】 芽室東工業団地は第5工業団地まで造成済。 賃貸地を除き、未分譲の土地はないが、多くの新規企業及び既存立地企業から新規土地取得のニーズが寄せられている。 【課題】 新工業団地(第6工業団地)の造成について各種関係法令(都市計画法、農振法、農地法等)の問題を解決する必要がある。 関係機関からは、西19号周辺の開発を先行して行うべき、との指摘がある。
2. 今後の取組(今後の方向性・課題の解決策) 【解決策】 (1)2020年度に実施した「新工業団地調査業務委託」の結果に基づき、各種関係法令(都市計画法、農振法、農地法等)の関係機関と、調整・協議を行う。 (2)2020年度に実施した「不動産鑑定」及び「建物予備調査」に基づき、西19号周辺の地権者と、土地取得に向けた協議を進める。

(3) 総事業費・指標等の推移

		内訳	単位	2019年度	2020年度	2021年度
投入量	事業費	国・道支出金	円		990,000	
		地方債	円			
		その他(使用料等)	円	255,984	356,815	431,000
		一般財源	円	210,000,000	3,367,100	2,145,000
		事業費計(A)	円	210,255,984	4,713,915	2,576,000
	人件費	正職員従事人数	人	3	4	3
		人工数(業務量)	人工	0.0941		
人件費計(B)		円	754,541			
		トータルコスト(A+B)	円	211,010,525	4,713,915	
活動指標	委託料等		円		4,357,100	2,145,000
	重機借上料		円			
	工事請負料		円			

(4) 歳入に関する説明【特定財源の内訳】

細節名	単位	2019年度	2020年度	2021年度
工業団地造成基金利子	円	255,984	356,815	431,000
新工業団地調査事業道補助金	円		990,000	
	円			
	円			
	円			
	円			

事務事業の成果に関する説明

1) 収入

① 土地売買

年度	件数	面積(m ²)	金額(円)	備考
H28	2	36,651.00	316,933,548	清水運送株式会社、株式会社共和貨物自動車
H29	1	12,106.34	113,799,000	道栄荷役株式会社
H30	1	7,738.75	72,666,000	横浜冷凍株式会社
R1	0	0	0	
R2	0	0	7,555,800	札幌通運(株)売買契約保証金(売買はR3.4.1)

② 土地賃貸借

年度	件数	面積(m ²)	金額(円)	備考
H28	5	10,627.27	2,914,529	
H29	5	10,627.27	2,914,529	
H30	5	10,627.27	3,130,581	
R1	5	10,627.27	3,130,581	
R2	5	10,627.27	3,130,581	

2) 支出

① 委託料

- ・不動産鑑定委託料 2,377,100円 →土地の売買・賃貸に係る不動産鑑定
- ・新工業団地調査業務委託料 1,980,000円 →新工業団地造成に向けた調査

② 基金積立

- ・工業団地事業基金への積立
基金預金利息分 356,815円