

平成 29 年 度

(地域開発事業特別会計)

主 要 な 施 策 の 成 果 の 説 明

芽 室 町

款	項	目	事業番号	決算書上の事業名
1 事業費	1 事業費	1 東工業団地事業	100306	芽室東工業団地造成事業

事務事業名	芽室東工業団地造成事業	事務事業の性格	毎年繰返事業	開始年度 事業期間	昭和 48 年度から 年度まで
-------	-------------	---------	--------	--------------	--------------------

(1) 事務事業の目的と効果

1.手段(事業の概要) 東工業団地の土地購入を検討する企業のニーズをとらえ、引渡しに必要な造成、測量などを行う。
2.対象(何を対象にしているのか～人、公共施設、自然資源など) 団地内施設(未売却地・土地境界確定等)
3.意図(この事業によって、対象をどのようにしたいか) 購入企業のニーズに沿った造成を行う。

(2) 事務事業の環境変化

1.この事務事業を開始した背景 東工業団地の分譲を始めたため。
2.事務事業を取り巻く状況と今後の予測 (どう変わったか、どうなるか) 分譲地の売却が進み、町が分譲売却できる土地が少ない状況となった。一方、団地内を国道が横断、高速道、高規格道路IC隣接など、好立地の本町東工業団地の土地分譲に関する問い合わせは増えてきている。 こうした現状を踏まえ、昨年度、工業団地内の未利用地の調査及び団地内未造成地の分譲、並びに新工業団地開発に向けた計画を検討している。今年度は、新団地候補地の用途変更等の行政手続きの進め方について、関係課(農林課、建設都市整備課)と協議し、早期に方向性を定めたい。

(3) 事務事業に関する変更点

☐ 新規の事務事業	☐ 統廃合・分割などによる変更	☐ 対象・意図の見直しによる活動指標の変更
----------------------------------	--	--

(4) 総事業費・指標等の推移

※上段(3)の項目に該当する場合、28年度の内容は空欄としていたことがあります。

		単 位	28年度 (実績)	29年度 (実績)	30年度 (予算)
投入量	事業費	国・道支出金	円		
		地 方 債	円		
		その他(使用料等)	円	447,046	293,000
		一 般 財 源	円	105,241,032	8,517,899
		事業費計 (A)	円	105,688,078	293,000
	人件費	正職員従事人数	人	3	3
		人工数(業務量)	年間	0.1991	0.0721
		人件費計 (B)	円	1,640,499	560,907
	トータルコスト(A)+(B)		円	107,328,577	9,512,197
活動指標	委託料		円	1,144,800	
	重機借り上げ料		円	2,792,232	109,080
	工事請負費		円	101,304,000	8,588,160

(5) 歳入に関する説明【特定財源の内訳】

細 節 名	単 位	28年度 (実績)	29年度 (実績)	30年度 (予算)
工業団地造成基金利子	円	447,046	433,391	293,000
	円			
	円			
	円			
	円			
	円			

事 務 事 業 の 成 果 に 関 す る 説 明

1) 収入

① 土地売買

年度	件数	面積(m ²)	金額(円)	備 考
25	1	41,742.27	399,890,225	ヤスダファインテ株式会社
26	1	12,286.09	123,842,987	横浜冷凍株式会社
27	2	11,529.11	26,868,000	有限会社常進運輸、横浜冷凍株式会社
28	2	36,651.00	316,933,548	清水運送株式会社、株式会社共和貨物自動車
29	1	12,106.34	113,799,000	道栄荷役株式会社

※ 平成27年度契約の横浜冷凍株式会社は、平成27年度に売買予約保証金(15,266,000円)を収入、平成28年度に契約金額から売買予約保証金を控除した残額(61,065,000円)を収入しているものです。

② 土地賃貸借

年度	件数	面積(m ²)	金額(円)	備 考
25	6	11,951.27	3,588,378	
26	6	11,951.27	3,588,378	
27	6	10,627.27	3,148,153	平成27年11月18日 有限会社常進輸送へ売却
28	5	10,627.27	2,914,529	
29	5	10,627.27	2,914,529	

2) 支出

① 土地取得

年度	件数	面積(m ²)	金額(円)	備 考
25	0	0	0	
26	0	0	0	
27	1	42,174.33	236,176,248	芽室町東芽室基線20番1、20番2
28	0	0	0	
29	0	0	0	

(商工観光課 商工振興係)

建設事業等の説明 (単位:円)						
事業(工事)名 及び事業内容	事業費	財源内訳				備考
		国道支出金	起債	その他	一般財源	
芽室東第4工業団地 造成工事	7,279,200				7,279,200	青木建設株式会社 H29.4.14～H29.6.9
芽室東第4工業団地 造成工事(その2)	99,360				99,360	有限会社 工藤建設 H29.10.20～H29.11.2
芽室東第4工業団地 取付道路設置工事	1,209,600				1,209,600	有限会社 工藤建設 H29.10.10～H29.12.19
合 計	8,588,160				8,588,160	